

## **Sloop gemeentehuis Statendaalderplein**

**De sloopwerkzaamheden van het oude gemeentehuis komen langzaamaan dichterbij. De vergunningen zijn verleend en recent is het carillon gedemonteerd. In het voorjaar start daadwerkelijk de sloop. Wat gaat er precies gebeuren?**

### **Onderzoek bij omwonenden in februari**

De vergunning voor het slopen van het oude gemeentehuis is in januari van dit jaar afgegeven. Op 1 februari is het gebouw “overgedragen” aan de firma Van Diemen en die gaat van medio maart tot medio juni aan de slag. Om schade te voorkomen aan de direct omliggende woningen worden deze woningen in februari, in opdracht van Van Diemen, onderzocht en de bevindingen in een rapport vastgelegd.

### **Asbest verwijderen in maart**

Inmiddels is het hele gebouw onderzocht op asbest. Op enkele locaties in het gebouw is asbest ontdekt. Een gecertificeerd bedrijf gaat dit in maart, volgens alle veiligheidsnormen, verwijderen. Er is en dreigt geen gevaar voor de gezondheid voor omwonenden of passanten.

### **Bomenkap in maart**

In januari is de vergunning verleend voor het kappen van in totaal 7 bomen op het parkeerterrein achter het gemeentehuis. Met het oog op het broedseizoen laat de gemeente deze bomen vóór 15 maart kappen. De kap van deze bomen wordt gecompenseerd door in de middenberm van de Engelendaal 7 bomen en struweel te planten.

Om voldoende ruimte voor de sloopwerkzaamheden te maken, verplaatst de gemeente 2 Leilinden naar de overzijde van de Engelendaal (aan de kant van de Houtkamp).

### **Vleermuizen en de sloop in april**

In maart komen de vleermuizen uit hun winterslaap. Door tochtgaten in de spouwmuur te maken worden ze gestimuleerd “uit te vliegen”. Een ecooloog kijkt nauwkeurig na of het gebouw daadwerkelijk vleermuisvrij is. Wanneer dat het geval is, kunnen de grove werkzaamheden van de sloop vanaf het dak begin april plaatsvinden.

Rondom het oude gemeentehuis komt er vanwege veiligheidsmaatregelen een hek te staan. Het werkverkeer kan via een aparte op- en afrit vanaf de Engelendaal het terrein bereiken. Het fietspad langs de Engelendaal aan de zijde van het oude gemeentehuis is dan afgesloten. Om toch per fiets het Statendaalderplein te kunnen bereiken wordt er zo lang mogelijk een brede verbinding gehouden tussen de Engelendaal en het Statendaalderplein (zie plaatje).

### **Voor de zomer oplevering**

De kelder van het gebouw blijft, na de sloop van het gebouw, tijdelijk zitten. Rondom die kelder blijft een hek staan tot de aanvang van de nieuwbouw. Het overgrote deel van het terrein waar het oude gemeentehuis nu staat zal op het niveau van de Engelendaal met gras ingezaaid worden.

Tekeningen liggen bij de omgevingsvergunning ter inzage. (of zie bijlage Prentje in krant !!!!!)

U bent waarschijnlijk geïnteresseerd in de nieuwbouwontwikkeling voor dit onderdeel van het Centrumplan.

Binnenkort informeren wij u graag over de stand van zaken.

