

GEMEENTE LEIDERDORP	
Nr.	Afd. G.C.P.
Class.nr.	
Ingekomen 26 NOV. 2009	
Kopie naar:	
B	G
	PBW4 F.v.D.
Weeknr. afd.	
Afdoening:	

Aan de raad

datum : 26 november 2009
kenmerk : 2009U03348
betreft : IKEA

Geachte leden van de raad,

Na afloop van het interpellatiedebat van gisteren, waarin onder meer is ingegaan op vrijstellingsmogelijkheden in het bestemmingsplan, is door de fractievoorzitster van de VVD nog gewezen op het vrijstellingsbesluit van 4 november 2008.

Dit vrijstellingsbesluit ontbreekt overigens in de WOB-map, omdat het besluit in het kader van de vrijstellingsprocedure al rechtstreeks aan de indieners van het WOB verzoek verstrekt was en daarmee buiten het WOB-verzoek viel.

Een in voornoemd vrijstellingsbesluit voorkomende passage wekte verwarring. De indruk leefde dat er met toepassing van de vrijstellings- annex wijzigingsbevoegdheden uit het bestemmingsplan "Bospoort" een grotere IKEA zou zijn toegestaan dan op basis van de gemaakte afspraken geoorloofd zou zijn.

Om misverstanden te voorkomen hechten wij eraan om u hierover nader te informeren. In de vrijstelling die op basis van het voorontwerpbestemmingsplan is genomen staat de volgende passage opgenomen:

"Dat in het (voor)ontwerpbestemmingsplan "Bospoort" de bouw van het woonwarenhuis zal worden toegestaan, mits

-gebruik wordt gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid als bedoeld in artikel 3, lid 4, onder a van de voorschriften: het bouwen buiten het bouwvlak van gebouwen, mits het totaal te bebouwen oppervlak gelijk blijft aan het toegestane bebouwingspercentage;

-gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 19, lid 1, van de voorschriften: het wijzigen van de grenzen van het bestemmingsvlak met maximaal 10% van het oppervlak;

Dat van die vrijstelling (bouwen buiten bouwvlak) en de wijzigingsbevoegdheid (overschrijding maximaal bebouwd oppervlak van 14.170 m² met bijna 3,5% tot 14.626 m²) gebruik wordt gemaakt om het gebouw beter te positioneren op de beschikbare kavel en de technische ruimte voor de sprinklerinstallatie onder het laadplatform te kunnen plaatsen in plaats van onder het woonwarenhuis, om zo een betere parkeerindeling en verkeerscirculatie te kunnen realiseren;"

Wij benadrukken dat door deze vrijstelling geen sprake is van vergroting van het maximale aantal vierkante meters verkoopvloeroppervlak (volgens bestemmingsplan 14.500 m²) dan wel bruto vloeroppervlak (volgens bestemmingsplan (22.000 m²). Het gaat in de vrijstelling uitsluitend om de vorm en oppervlakte van het bouwvlak.

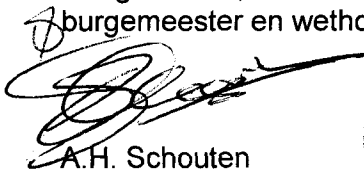
De procedure voor IKEA is in maart 2008 gestart op basis van het voorontwerp bestemmingsplan, zoals dat in december 2006 aan uw raad is aangeboden. Dat plan kende een bouwvlak voor IKEA van 14.170 m², terwijl de footprint van IKEA groter was (14.626 m²) en voor een klein deel buiten dat bouwvlak lag. Met toepassing van de aangegeven mogelijkheden is het bouwvlak gewijzigd en met ca. 3,5 % vergroot.

Overeenkomstig de van kracht zijnde regelgeving is zowel het ontwerp vrijstellingsbesluit als het definitieve vrijstellingsbesluit gepubliceerd en ter visie gelegd en is gelegenheid geboden tot inspraak en bezwaar.

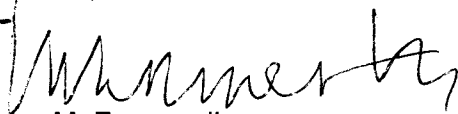
Het korte tijd later in procedure gebrachte en door Uw raad geaccordeerde ontwerp van het bestemmingsplan "Bospoort" bevat een ter hoogte van het laadperron aangepast bouwvlak.

Aan de in REO verband overeengekomen en in het bestemmingsplan "Bospoort" vastgelegde afspraken over de omvang van IKEA ten aanzien van verkoopvloeroppervlak en bruto vloeroppervlak, is nimmer getornd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders,



A.H. Schouten
secretaris



M. Zonneville
burgemeester