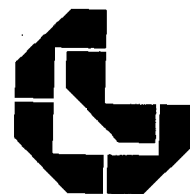


Beleid & Projecten
(071) 54 59.907
pvermeer@leiderdorp.nl

GEMEENTE LEIDERDORP	
Nr.	Afd. grif
Class.nr. - 1	
Ingekomen 21 JULI 2010	
Kopie naar:	
B	G
Weeknr. afd.	
Afdoening:	

**Gemeente
Leiderdorp**



Aan de leden van de gemeenteraad,

VERZONDEN 21 JULI 2010

datum : 20 juli 2010
kenmerk : 2010i01156
Betreft : Notitie aanbestedingsprocedure Brede School West

Met deze notitie informeren wij u over de voortgang en de aanbestedingsprocedure die zal worden gevolgd voor de realisering van de Brede School West.

Op 20 april 2009 heeft de raad een krediet ter beschikking gesteld voor de realisatie van de Brede School West. Om de risico's bij de realisatie van de Brede School West zoveel mogelijk te beperken, gingen de gedachten uit naar de realisatie door een risicodragende partij.

Op basis van dit raadsbesluit is de voorbereiding ter hand genomen van de vraagspecificatie en is een Europese niet openbare aanbestedingsprocedure voor een Design & Build aanpak gestart met de voorselectie. Er waren inmiddels 5 partijen geselecteerd. Deze aanpak beperkt echter te sterk de mogelijkheden van burgerparticipatie. Daarnaast kan het een probleem zijn dat veel stakeholders/gebruikers weinig bouwproceservaring hebben met alle risico's van dien. Al vroeg in het proces dienen belangrijke keuzes te worden gemaakt. Wanneer tijdens het latere ontwerpproces/realisatieproces (te) veel projectmutaties doorgevoerd moeten worden, zouden de project beheersaspecten (zoals geld en tijd) onder druk kunnen komen te staan met alle risico's van dien.

Door een aantal ontwikkelingen heeft het college van B&W besloten tot heroverweging van het aanbestedingsmodel. De redenen zijn als volgt:

1. Er is onvoldoende draagvlak bij de omwonenden voor de grootte van het totale plan;
2. Er zijn bezwaarschriften van omwonenden tegen het bestemmingsplan Nieuw Centrum ingediend;
3. Er is bij een Design & Build aanbesteding slechts zeer beperkt inspraak mogelijk over de vormgeving van gebouw en omliggend terrein gedurende het ontwerpproces door de gebruikers/stakeholders;
4. Eveneens ontbreekt het aan voldoende invloed vanuit gemeente en gebruikers op de keuze van de architect.
5. Ervaringen met Design & Build aanbesteding bij de Sterrentuin waren niet positief.

Op basis van de genoemde argumenten en analyse heeft het college van B&W geconcludeerd en besloten, dat het wenselijk en verantwoord is om de contractvoorbereiding voor de Brede School West af te breken en het proces om te zetten naar een traditionele


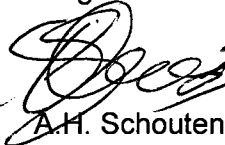
Gemeentehuis
Statendaalder 1
2353 TH Leiderdorp
Postbus 35
2350 AA Leiderdorp
Telefoon (071) 545 85 00
Telefax (071) 589 56 91

organisatievorm/ontwikkeling, waarbij de gemeente zelf de Brede School West verder zal ontwikkelen. Een belangrijk voordeel van de procedurewijziging is dat zowel gebruikers als klankbordgroep nauwer betrokken geraken bij het ontwerpproces, wanneer dit in handen van de gemeente zelf ligt en niet bij de ontwikkelende partij. De procedurewijziging zal geen gevolgen hebben voor de financiën en voor de planning. De Brede School West zal in goed overleg met alle betrokken partijen/stakeholders binnen het bestaande krediet worden gerealiseerd.

Het voordeel van het door het college van B&W genomen besluit is dat stakeholders en gemeente invloed krijgen op de architectenkeuze en meer invloed hebben op het ontwerpproces en de planontwikkeling; een en ander in lijn met het IBO protocol. Het huidige participatieproces heeft nog niet geleid tot voldoende draagvlak onder een aantal omwonenden. Het omzetten naar een traditioneel proces zal kunnen bijdragen aan het verkrijgen van dat draagvlak.

In het verlengde van het besluit zal gestart worden met het onderhands selecteren van een architect voor het uitwerken van een VO en DO, en de keuze van adviseurs voor het ontwerptraject.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



A.H. Schouten
secretaris

M. Zonneville
burgemeester