

COMMISSIEVRAAG

Postregistratienummer: 2010I00965
Aan: Commissie Ruimte
CC:
Van: Rogier de Smit
Datum: 14 juni 2010
Betreft: beantwoording welstandsnota 2010 commissievraag 1

1. Zijn er in de nieuwe welstandsnota impliciete beleidskeuzes gemaakt?
Nee er zijn geen impliciete beleidskeuzes gemaakt bij het opstellen van de nieuwe welstandsnota 2010. De nieuwe nota is slechts geschreven met als doel meer transparant en gebruiksvriendelijk te zijn dan de eerdere nota. Zoals op pagina 8 van de nieuwe nota is beschreven continueert deze nota het beleid zoals vastgesteld in 2006. Daar waar mogelijk is de nieuwe nota ingekort ten opzichte van de oude nota.

Naast continuering van het bestaande welstandsbeleid is aansluiting gezocht met bestaand beleid en ruimtelijk beleid in ontwikkeling, in de vorm van diverse bestemmingsplannen en gebiedsvisies. Dit heeft er mede in geresulteerd dat bouwplannen als Ikea, Kavel 5 W4 (kantoorcomplex langs de A4), Nieuwe Centrumplan, de plantage en de Meas lokatie onder de diverse welstandscriteria gebieden zijn opgenomen. Uitgangspunt hierbij zijn de positieve welstandsadviezen die in het kader van de bouwvergunningaanvragen zijn afgegeven. Overigens moet de welstandsnota te allen tijde gezien worden als een beheersnota. Een extern deskundig advies moet dus altijd worden ingewonnen. De genoemde projecten kunnen nog aan mogelijke wijzigingen onderhevig zijn. Indien plannen afwijken van het eerder afgegeven positieve welstandsadvies of criteria als omschreven in de nieuwe nota, zal hierop hernieuwd advies worden ingewonnen van de welstandscommissie of dient er zelfs een welstandsparagraaf voor een dergelijk project worden opgesteld, die door de raad wordt vastgesteld.

2. Uit bijlage 2 komt niet genoeg naar voren hoe de “was – wordt” situatie is bij de nieuwe nota. Kan dit verduidelijkt worden?

De opdracht tot het herzien van de welstandsnota is verstrekt aan een andere partij dan die de originele welstandsnota in 2004 heeft opgesteld. De herziening in 2006 is kleinschalig intern binnen de gemeentelijke beleidsafdeling verricht. De nota uit 2004 was de eerste welstandsnota die door de wijziging van de woningwet in 2003 wettelijk verplicht werd voor elke gemeente. Sindsdien is er veel ervaring opgedaan met deze nota zowel intern als extern door de welstandscommissie. Deze ervaringen hebben er toe geleid dat er een geheel nieuwe nota ligt met een nieuwe lay-out en schrijfwijze. Schriftelijk is het dan ook moeilijk alle wijzigingen tussen oud en nieuw te verduidelijken. Hiervoor wordt verwezen naar de “bullits” van bijlage twee behorend bij het raadsvoorstel. Deze geven een correcte weergave van de doorgevoerde wijzigingen in de nieuwe nota ten opzichte van de oude nota. Belangrijk is dat in basis de oude nota als uitgangspunt heeft gediend voor de nieuwe nota en het uit te voeren welstandsbeleid.

Met vriendelijke groet,
Rogier de Smit