

**Verslag van de openbare vergadering van de commissie Ruimte van de gemeente Leiderdorp,
gehouden op dinsdag 24 augustus 2010**

Aanwezig:

voorzitter: E. Grootaarts
griffier: mevrouw J.C. Zantingh

wethouders: H. Zilverentant
C.J.M.W. Wassenaar

(plv) leden: J.T.O. Bresters
A. den Boer
J.J.F. M. Gardeniers
A. van Gurp
P. van Hecke
mevrouw F. Joester
O.C. McDaniel
mevrouw A.I.B. Reijtenbagh
R. Schmidt
J.B.P.M. Suijkerbuijk
C. Teske
R.A. in 't Veld

Verslag: C. Teensma

1. Opening

De **voorzitter** opent de vergadering om 20.00h en heet een ieder welkom.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Vragenronde

Geen opmerkingen.

4. Ingekomen stukken

Geen opmerkingen.

5. Mededelingen (regio)

Geen opmerkingen.

6. Mededelingen Gemeentelijke Integrale grond-exploitatie (GIG) algemeen

Wethouder **Wassenaar** deelt mee dat de rechtbank onlangs een tussenuitspraak heeft gedaan over de verleende bouwvergunning voor de brede school Ericalaan. De rechtbank geeft aan dat de gemeente de bouwvergunning terecht heeft afgegeven, dat er wordt voldaan aan de eisen inzake lucht en geluid, maar dat onvoldoende zeker is gesteld dat het kopgebouw als afscherming voor het geluid gerealiseerd zal worden. Dit mankement in de bouwvergunning mag worden hersteld. De realisatie van het kopgebouw zal alsnog als voorwaarde worden toegevoegd. Dit alles betekent niet dat de locatie Ericalaan opnieuw in overweging wordt genomen. Het college is niet van plan deze locatie uit te werken. Er wordt met volle overtuiging gewerkt aan de locatie Kastanjelaan, maar het college wil er alles aan doen om een eventuele terugvaloptie open te houden in het belang van het onderwijs.

De fractie van de **PvdA** vindt het verstandig dat het college de locatie Ericalaan veilig stelt.

De fractie van **GL** hecht er aan duidelijk te stellen dat de correctie op de bouwvergunning geen signaal aan bezwaarmakers is dat alles weer open is. De locatie Kastanjelaan zal volgens afspraak worden gerealiseerd.

7. Terugbetaling aan Provincie van al ontvangen VINEX-subsidie Doeshof (Achter 't Hofje)

De fractie van de **PvdA** had graag gezien dat de locatie wel bebouwd werd.

Is er nog meer schade te verwachten in de vorm van claims en zo ja om hoeveel geld gaat het?

Welke gevolgen heeft het niet bouwen voor de regionale woningbouwafspraken over sociale woningbouw?

De fractie van **GL** heeft de bebouwing in Achter 't Hofje nooit gesteund. Zij stemt in met het voorstel. Wat zijn de totale kosten van deze procedure voor de gemeente geweest? Wegen deze op tegen een schadeclaim door de eigenaar van de grond? Zijn er op deze locatie nog mogelijkheden. Zij meent dat er al een bestemmingswijziging in het kader van bebouwing heeft plaatsgevonden.

De fractie van **D66** betreurt het dat de terugbetaling ten koste gaat van de reserve sociale woningbouw. Zij steunt het voorstel aan de provincie om de terug te betalen bedragen te reserveren voor toekomstige sociale woningbouw. De regio heeft een taak om sociale woningbouw te realiseren. Er dreigt een schadeclaim van de aannemerscombinatie. Dat lijkt hem niet zinvol en hij roept de wethouder op met deze organisatie in gesprek te blijven. In de toekomst zullen er ook nog zaken gedaan moeten worden.

De fractie van het **CDA** stelt dat het te laat plannen en het niet uitvoeren van werkzaamheden de oorzaken zijn van deze betaling. De gemeente moet haar lessen leren en projecten adequaat aansturen. Zij sluit zich aan bij de vragen van de fractie van de PvdA.

Wethouder **Zilverentant** antwoordt dat er op dit moment geen andere claims zijn ingediend. In regionaal verband moet gekeken worden naar de woningbouwafspraken. In de afgelopen jaren heeft Leiderdorp meer dan haar deel gebouwd voor de regio. Aandacht voor de 30% sociale huurwoningen is onderdeel van het coalitieakkoord.

Wethouder **Wassenaar** antwoordt dat de locatie Achter 't Hofje een agrarische bestemming heeft. Niet de gemeente, maar de ontwikkelaar heeft niet adequaat gereageerd. In juli 2009 heeft de gemeente hem nog verzocht om een passend plan. De kosten voor de gemeente bestaan uit tijd, moeite en aandacht. De kosten worden weggeschreven op

het project binnen de post Ruimtelijke Ordening.

Tweede termijn

Op een vraag van de fractie van de PvdA antwoordt wethouder **Zilverentant** dat in regionaal verband wordt gesproken over woningbouwlocaties.

De **voorzitter** stelt vast dat de commissie zich kan vinden in het voorstel.

8. Vaststelling bestemmingsplan Schansen

De fractie van het **CDA** merkt op dat het college terecht stelt dat het bestemmingsplan iedere 10 jaar moet worden vastgesteld. Op deze voorzet heeft men 40 jaar moeten wachten. De procedures zijn gevolgd en verwerkt in het bestemmingsplan. En het bestemmingsplan is op een goede wijze gepresenteerd.

Het CDA stemt in met het voorstel.

Het is verstandig rekening te houden met snelle vervanging van de speeltoestellen. Bij de Schansen zijn nieuwe vuilcontainers geplaatst; helaas weer bovengronds. De speelplaats staat na een hevige regenbui onder water.

De fractie van **D66** is ook blij met de totstandkoming van dit bestemmingsplan. De stukken zijn helder.

Twee kleine kanttekeningen:

- de naam van de straat in de Vogelwijk is Zwaanstraat en niet Zwanenlaan;
- het bestemmingsplan heet Schansen en omstreken (eo) ; de omstreken worden gevormd door het westelijk deel van de Vogelwijk; kan dat in de publicatie worden meegenomen?

De fractie van **GL** is verbaasd dat er in dit bestemmingsplan rekening wordt gehouden met een plan dat inmiddels is afgewezen door de raad. Een groenstrook aan de Rietschans heeft de bestemming verkeer gekregen ivm met de Ringweg Oost. Daar staat bij dat de doelstelling daarvan een grotere leefbaarheid is. GL vraagt de bestemmingswijziging van groen naar verkeer weer terug te draaien.

De fractie van de **VVD** is blij met de wijze waarop het bestemmingsplan tot stand is gekomen.

De bestemmingswijziging van de groenstrook komt aan de orde onder de *ambtelijke wijzigingen*. Deze wijzigingen staan zowel in het bestemmingsplan zelf als in de bijlagen. Beide teksten komen echter niet overeen. Dat is slordig.

Zij is niet bang dat de bestemmingswijziging de inleiding is voor van de Ringweg Oost.

Wat is de stand van zaken betreffende de realisatie van de loopbrug Ommedijk -Engelendaal?

Wethouder **Wassenaar** antwoordt dat het bestemmingsplan specifiek gemaakt is op actuele ontwikkelingen. In de toekomst zullen de bestemmingsplannen binnen de termijnen geactualiseerd worden. Dit is één van de eerste.

De uitvoeringszaken die het CDA noemt zal hij meenemen. Er moet geld zijn om de speeltoestellen te vervangen. Er is drainage aangelegd. De vuilcontai-

ners worden conform het uitvoeringsschema onder de grond geplaatst. Dat komt terug bij de begroting. De naam van de Zwaanstraat zal juist worden goedgekeurd. EO in de naam betekent: en omgeving. Samen met de begrenzing die staat aangegeven op de plankaart is duidelijk om welke delen het gaat.

Een bestemmingsplan is geen instructienorm. Dat geldt ook voor de groenstrook aan de Rietschans. Er is geen raadsbesluit genomen om de Ringweg *niet* aan te leggen.

De fractie van **GL** vindt het zuiverder om in één keer alle bestemmingsplannen te wijzigen wanneer besloten wordt de Ringweg wel aan te leggen.

Wethouder **Wassenaar** zal het bestemmingsplan op dit punt te wijzigen wanneer de raad dat wenst. Hij benadrukt dat het feit dat er een verkeersbestemming is gelegd niet betekent dat het een verkeersbestemming wordt. Daar is meer voor nodig.

Hij is het met de VVD eens dat ambtshalve wijzigingen en beschrijvingen gelijk moeten zijn. Hij zal hier aandacht aan besteden.

Wethouder **Zilverentant** antwoordt dat de loopbrug geen onderdeel meer uitmaakt van het plan. Rijnhart Wonen krijgt de aanleg daarvan in de exploitatie niet voor elkaar.

Tweede termijn

De fractie van het **CDA** kan zich vinden in de pragmatische uitleg van de wethouder over de bestemming van de groenstrook. De bestemming hoeft niet opnieuw veranderd te worden; de strook blijft groen.

Het is de fractie van de **PvdA** om het even. Aan de ene kant onderschrijft zij de woorden van de wethouder; aan de andere kant kan zij zich voorstellen dat GL elk positief woord over de Ringweg wil voorkomen. Gezien de ambtelijke belasting stelt zij voor de bestemming niet te wijzigen.

De fractie van de **VVD** stelt een pragmatische aanpak voor. Wanneer de bestemming niet uitgevoerd hoeft te worden, kan deze zo blijven.

Er wordt gesproken over woontorens in aanbouw. Dat is niet meer het geval.

De **voorzitter** constateert dat de commissie positief adviseert met de kanttekening dat GL een wijziging van de bestemming van de groenstrook aan de Rietschans wenst.

9. Wijziging bouwverordening 2007

De fractie van de **VVD** stelt dat het voorstel niet compleet is. De nieuwe verordening ontbreekt. Het document bestaat slechts uit losse artikelen met wijzigingen.

De fractie van **GL** sluit zich aan bij de woorden van de VVD.

Zij wijst op het ontbreken van een woord in de laatste alinea van het voorstel : *Dit voorstel is geheel in lijn met het gemeentelijk beleid op het gebied van?*

De fractie van **D66** onderschrijft de woorden van de VVD. De wijzigingen hebben te maken met de Wabo. Zij stelt voor op te nemen dat ook de bouwverordening 2010 op 1 oktober 2010 in werking treedt.

Zijn er nog andere verordeningen die als gevolg van de Wabo aangepast moeten worden?

De wijzigingen beogen versimpeling. Het is goed dat via goede voorlichting duidelijk te maken aan burgers en instellingen.

Wethouder **Wassenaar** is het met de commissie eens dat de verordening 2010 ter inzage had moeten liggen. Dat zal alsnog gebeuren.

Hij denkt dat het ontbrekende woord in de laatste alinea *milieu* is. Hij zal dat verifiëren.

In het voorstel staat dat de Bouwverordening 2010 in werking treedt op het tijdstip waarop de Wabo in werking treedt.

De Legesverordening en de Welstandsnota zijn aangepast. Hij zal de raad tijdig informeren of er ook andere verordeningen gewijzigd moeten worden.

Communicatie is altijd belangrijk en is een punt van aandacht.

De **voorzitter** stelt vast dat het onderwerp geagendeerd kan worden voor de raadsvergadering.

10. Lijst van toezeggingen en samenvattend verslag van de commissievergadering van 15 juni.

Beide worden ongewijzigd vastgesteld.

11. Rondvraag

De fractie van **GL** informeert naar het aantal meldingen van wateroverlast als gevolg van de hevige regenval afgelopen maandag.

Wethouder **Wassenaar** antwoordt dat er één melding van een ondergelopen kelder is binnen gekomen.

De **voorzitter** sluit de vergadering om 20.50h.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de commissie Ruimte op 21 september 2010,

de Voorzitter,

de Griffier,

E. Grootaarts

J.C. Zantingh

