

Commissievraag

Bestemd voor : Cie Ruimte 24 augustus 2010
Vraag nr : 1
Onderwerp : Schans van Valdez.
Vraagsteller : BBL (Hugo Langenberg)
Datum : 9 aug. 2010

Voor verdeling van de sociale woningvoorraad zijn regels geformuleerd in de huisvestingsverordening Holland Rijnland. Leiderdorp streeft bij nieuwbouwprojecten naar een aanbod van minimaal 30% sociale woningbouw.

Op 7 juli 2010 stond in het Leiderdorps Weekblad een bericht over de bouw Schans van Valdez. Ook dit bouwproject moet voldoen aan de norm 30% sociale woningbouw. Kennelijk gaat hier ook aan voldaan worden maar de eigenaren geven aan de verdeling in eigen hand te houden. "Zo kunnen we zelf bepalen wie er in komt" staat te lezen.

BBL wil graag antwoord op de volgende vraag:

1. wie bepaalt aan wie de sociale woningen worden toegewezen?

Antwoord:

Overeenkomstig het gestelde in de exploitatieovereenkomst Artikel 13, lid 2 moeten de sociale huurwoningen toegewezen worden volgens de regels, die zijn vastgelegd in de huisvestingsverordening Holland Rijnland. De ontwikkelaar heeft er – vanwege het kostenaspect - voor gekozen om zelf te gaan verhuren en is er van op de hoogte, dat hij moet voldoen aan het gestelde in de verordening. De opmerking uit de krant: 'zo kunnen we zelf bepalen wie er inkomt' is dus op zijn minst gezegd wat ongelukkig en onjuist. De ontwikkelaar is hierop aangesproken en heeft dezelfde mening. Er zullen nog definitieve afspraken gemaakt moeten worden over het toetsingsmoment. De toewijzing van de woningen wordt ter controle jaarlijks aan de gemeente overlegd. Hierdoor wordt gewaarborgd, dat de toewijzing ook overeenkomstig het gestelde in de verordening plaatsvindt.