



GEMEENTE LEIDERDORP	
Nr.	Afd. 9 RvS
Class.nr. - 1731.212	
Ingekomen - 1 SEP. 2010	
Kopie naar:	
B	G
Weeknr. afd.	
Afdoening:	

De leden van de gemeenteraad

VERZONDEN - 1 SEP. 2010

datum : 31 augustus 2010
kenmerk : 2010U02683
betreft : Uitspraak Raad van State bestemmingsplan Nieuw Centrum

Geachte leden van de raad,

Graag informeren wij u over een uitspraak van de Raad van State van 31 augustus 2010 over het bestemmingsplan Nieuw Centrum.

Op 15 februari 2010 heeft uw raad het bestemmingsplan Nieuw Centrum vastgesteld. Vier partijen hebben hiertegen beroep ingesteld bij de Raad van State (RvS). De Actiegroep Van Lennepdreef, Houdt Leiderdorp Groen en IVN dienden eveneens een verzoek om voorlopige voorziening in (alle brieven zijn opgenomen in het RIS). Doel van de voorlopige voorziening is de inwerkingtreding van het bestemmingsplan op te schorten en zodoende te voorkomen dat ons college bouwvergunning kan verlenen aan Wereldhave voor de uitbreiding van Winkelhof.

Uitspraak

De voorzitter van de Raad van State heeft bij uitspraak op 31 augustus 2010 de inwerkingtreding voor het gedeelte dat betrekking heeft op een smalle strook van de parkeergarage langs de Heinsiuslaan, geschorst.

Reden daarvan is dat de Staat van Wijzigingen bij de vaststelling niet compleet was. Anders geformuleerd: er zijn wijzigingen doorgevoerd waartoe de raad niet expliciet heeft besloten. De Raad van State heeft om die reden geoordeeld dat de inwerkingtreding moet worden opgeschort totdat uw raad expliciet heeft ingestemd met die specifieke wijziging. De gemeente krijgt dus de gelegenheid om deze omissie te herstellen.

In de schorsingszaak zijn alle aspecten van de parkeergarage aan de orde gekomen. Van belang is dat de voorzitter van de RvS naar zijn voorlopig oordeel in de overige onderdelen van de verzoeken om voorlopige voorziening aangaande de parkeergarage, onvoldoende aanleiding zag om het bestemmingsplan te schorsen. Het plan op zichzelf wordt

dus niet te massaal geacht en alle onderzoeken die daaraan ten grondslag liggen vormen voorshands geen reden om te schorsen.

Gevolg

Wij leggen u een raadsvoorstel voor om de Staat van Wijzigingen aan te passen. Vervolgens zal het bestemmingsplan met deze wijzigingen opnieuw 6 weken ter inzage worden gelegd. Wij verwachten in totaal een vertraging van maximaal 3 maanden op het gehele besluitvormingsproces voor de bouwvergunning fase 1 en zijn voornemens bouwvergunning te verlenen. Overigens merken wij op dat alle overige delen van het bestemmingsplan thans wel in werking zijn getreden maar nog niet onherroepelijk zijn voor zover daartegen beroepen zijn ingediend.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders,



A.H. Schouten
secretaris



M. Zonneville
burgemeester