



provincie **HOLLAND**
ZUID

GEMEENTE LEIDERDORP	
Nr.	Afd. BP
Class. nr. - 1-731.212	
- 2 JULI 2010	
Topic naam: grippie	
B	W S
Weeknr. afd.	
Afdoeining:	

Gedeputeerde Staten

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte en Wonen
Contact
dhr. drs. J. Dijkema
T
j.dijkema@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders gemeente LEIDERDORP

Datum

30 JUNI 2010

Ons kenmerk
PZH-2010-184017223
Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Boterhuispolder

Geacht college,

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro heeft de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit aangegeven op welke punten het plan onvoldoende rekening houdt met het provinciale belang ten aanzien van Water.

Deze reactie heeft onvoldoende geleid tot aanpassing van het plan op het genoemde punt. Wij maken van de gelegenheid gebruik om zienswijzen in te dienen tegen het ter visie liggende ontwerpbestemmingsplan van uw gemeente.

De zienswijzen hebben betrekking op: Water

Ter motivering merken wij het volgende op:

Verharding en watercompensatie

In de vooroverlegreactie is u verzocht de toename van het verharde oppervlak bij realisatie van het plan te verduidelijken en aan te geven hoe voor voldoende watercompensatie wordt gezorgd. In de toelichting op het Ontwerp Bestemmingsplan is een overzicht opgenomen met toename aan verharding in ha en compensatie in de zin van natuurvriendelijke oevers en natte natuur. Het minimale aandeel open water is hiermee echter nog niet duidelijk. De benodigde compensatie met open water (in m² of als % van de verhardingstoename) zou juridisch in het bestemmingsplan moeten worden verankerd. Omdat ervoor is gekozen alleen de (bestaande) hoofdwatergangen te bestemmen op de plankaart zou dit dus in de regels kunnen worden vastgelegd (ook voor wat betreft de wijzigingsbevoegdheid).

Bestemming Keringen

In de vooroverlegreactie is aangegeven dat de bestemming "kering" moet worden opgenomen. Op de kaart is dit toegevoegd. De beschermingszone is in tegenstelling tot de kernzone echter als vrijwaringszone aangeduid. Dit biedt minder bescherming dan het toekennen van een

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 8 en 9 en bussen
18, 22, 65 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



dubbelbestemming waterstaat-waterkering. Voor wat betreft de buitenbeschermingszone is een gebiedsaanduiding wel voldoende. In het kader van de ophanden zijnde Verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland, raad ik u aan hiermee rekening te houden.

Wij verzoeken u het bestemmingsplan alsnog op dit punt aan te passen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

mr. C. Verwijs
hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.