

RAADSVRAAG

Bestemd voor de raad van : 6 september 2010
Vraag nr. : 3
Onderwerp : Bestemmingsplan Nieuw Centrum
Vraagsteller : PvdA/McDaniel
Datum : 5 september 2010

Vanwege de noodzakelijke en door ons onderschreven spoedprocedure t.a.v. van het agendapunt Bestemmingsplan Nieuw Centrum hebben wij nog een vraag die normaliter in de Commissievergadering zou worden gesteld.

Wij zouden het op prijs stellen een antwoord voorafgaand aan de Raadsvergadering te verkrijgen.

Het betreft het A.2 punt 7 van bijlage 1 waarin wordt voorgesteld om het bebouwingspercentage van het bouwvlak van de Brede School West van 60% naar 45% naar beneden te brengen.

Onze vraag is: (a) waarom wordt voorgesteld om dit bebouwingspercentage naar beneden te brengen en (b) zijn de nog in discussie zijnde plannen voor de BSW binnen dit percentage nog wel uitvoerbaar (uitgaande van de discussie variant die het grootste ruimte beslag heeft)?

Wij zouden het betreuren als de toch al lastige discussie over de vormgeving en het bouwvolume van de BSW via een achterdeur zou worden beïnvloed door een uitspraak in het bestemmingsplan.

In het geval dat er geen spanning met de in ontwikkeling zijnde plannen optreedt, dan kunnen wij instemmen met het voorstel; mocht daarin toch een probleem verscholen zijn, dan stellen wij voor om dit punt te schrappen om de besluitvorming niet via de bestemmingsplanprocedure beperkingen op te leggen. Het noemen van een maximum bebouwingspercentage verplicht immers niet tot het volledig opvullen van dat percentage.

Reactie College

In het raadsvoorstel van 15 februari 2010 en de beantwoording van de zienswijzen is ingegaan op de wijziging voor de BSW en de verlaging van het bebouwingspercentage. Zoals gemeld onder reactie 93 van de bij dat raadsvoorstel behorende reactienota wordt met deze wijziging de

bebouwing van de footprint beperkt tot maximaal 4590 m². Er wordt een footprint verwacht van 3500 tot 4000 m² en de rest van de maximaal 5350 m² te bouwen brede school wordt op de tweede verdieping gedacht. De beperking vormt geen probleem voor de in ontwikkeling zijnde (bouw-)plannen en laten nog voldoende marge/flexibiliteit. Overigens staat onderdeel A van de Staat van wijzigingen bij dit raadsvoorstel vanavond niet ter discussie. Het gaat slechts om de aanvulling onderdeel B van de Staat van Wijzigingen.