

Memo

Postregistratienummer: 2011i00503
Aan: De Gemeenteraad van Leiderdorp
CC:
Van: Denijs van Roijen
Datum: 15 maart 2011
Betreft: Reactie gemeente Leiden op Leiderdorpse voorwaarden
RWO

Geachte leden van de Gemeenteraad,

De Gemeente Leiden heeft in de collegevergadering van vandaag (dinsdag 15 maart) de beantwoording op onze Leiderdorpse voorwaarden t.a.v. de Ringweg Oost geaccordeerd. Deze brief hebben wij reeds digitaal mogen ontvangen.

In het kader van de actieve informatievoorziening sturen wij U alvast deze brief toe. Het College beraad zich nog op een reactie.

Met vriendelijke groet,
Namens het College,
Denijs van Roijen



Leiden

Burgemeester en Wethouders

Retouradres: Postbus 9100, 2300 PC Leiden

College van B&W van de Gemeente Leiderdorp
Postbus 35
2350 AA Leiderdorp

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadhuis
Stadhuisplein 1
Postadres Postbus 9100
2300 PC Leiden
Telefoon 071-5165165
E-Mail sleutel@leiden.nl
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 15 maart 2011
Ons kenmerk DIV-2011-4420
Onderwerp Ringweg Oost; reactie op voorwaarden Leiderdorp

Contactpersoon H.J. Devilee
Doorkiesnummer 071 5165911

Geacht College,

Het voortgangsproces voor de Ringweg Oost verloopt op dit moment minder voortvarend dan wij hadden gehoopt. De door uw college vastgestelde en aan uw raad ter kennis gebrachte 36 voorwaarden voor verdere medewerking aan dit project, het verloop van de ambtelijke en bestuurlijke gesprekken tot nu toe, maar ook het recente gesprek van de wethouders Wassenaar en Strijk met de Gedeputeerde van Dijk vormen de aanleiding voor deze brief.

In de brief geven wij u onze reactie op die voorwaarden. Een afschrift van deze brief is gestuurd naar de provincie Zuid Holland en de raad van de Gemeente Leiden.

De Ringweg Oost staat niet op zichzelf, maar vormt een onderdeel van een pakket maatregelen om de (auto) bereikbaarheid te verbeteren en de verkeersdruk op de centra van Leiden en Leiderdorp te verlichten. De Ringweg Oost maakt deel uit van de ringstructuur die Leiden en de regio nodig heeft om een aantal doelstellingen voor de leefbaarheid, bereikbaarheid en economische ontwikkeling te kunnen halen. Dat werd al aangegeven in het Gemeentelijk Verkeer en Vervoerplan van 2005. Daarna is in overleg met de gemeente Leiderdorp een variantenstudie uitgevoerd waarbij uiteindelijk in 2008 de voorkeursvariant voor de Ringweg Oost door beide gemeenten werd gekozen. Door de maatregelen ontstaan tevens mogelijkheden voor de andere verkeersmodaliteiten, zoals fietsverkeer en openbaar vervoer. De Ringweg Oost heeft, zo is ook uit eerdere studies gebleken, ook voor Leiderdorp grote voordelen. Zo zal de verkeerintensiteit op de Engelendaal afnemen (waardoor ook ruimte ontstaat voor eventuele toekomstige HOV-banen) en zal de economische ontwikkeling van De Baanderij worden gestimuleerd.

Op 7 januari 2010 heeft de Leidse gemeenteraad het kaderbesluit voor de Ringweg Oost genomen. Verwacht werd dat ook een dergelijk besluit in Leiderdorp zou worden genomen. Helaas bleek dat er op dat moment geen raadsmeerderheid voor te bereiken was. Na de in maart van dat jaar gehouden gemeenteraadsverkiezingen bleek het draagvlak voor het plan binnen uw gemeente verder te zijn afgenomen: de eerder geformuleerde voorwaarden werden in het Leiderdorps Collegeprogramma verder aangescherpt. Na veel aandringen van Leiden werden de voorwaarden door ons pas in december jl. op informele wijze ontvangen. Toen

bleek ons dat de voorwaarden in een dermate breed kader werden gezet, dat deze zelfs gedeeltelijk buiten de invloedssfeer van de gemeente Leiden vallen. De voorwaarden geven ons de indruk van een verder afnemend draagvlak voor het project in Leiderdorp.

Bij het vaststellen van de Bestuursovereenkomst II (B.O. II) in het kader van de RijnGouwelijn was tussen Leiden en de provincie Zuid Holland afgesproken dat de gemeente een inspanningsverplichting zou leveren om het tracé Ringweg Oost op 1 januari 2014 voldoende gerealiseerd te hebben opdat de aanleg van de RijnGouwelijn in de binnenstad zou kunnen starten. Gezien de al opgetreden vertraging en de nog te verwachten vertraging is in een gesprek met uw wethouder, de heer K. Wassenaar en de wethouder, de heer R. Strijk aan de gedeputeerde van de provincie Zuid Holland, de heer A. van Dijk, op 18 februari jl. medegedeeld dat deze inspanning onder grote druk is komen te staan.

Tijdens dat gesprek is afgesproken dat de gemeente Leiden per brief haar reactie zal geven op de naar voren gebrachte voorwaarden van Leiderdorp. Het lijkt ons niet zinvol om in deze brief op alle 36 voorwaarden inhoudelijk te reageren. In de bijlage van deze brief verneemt u per voorwaarde onze korte reactie. Daarbij is een splitsing aangebracht in de voorwaarden die het Leidse Kaderbesluit te boven gaan en de voorwaarden die redelijkerwijs in overleg ingepast kunnen worden. Aan enkele voorwaarden kan Leiden sowieso niet voldoen, omdat deze niet door Leiden bepaald of beïnvloed worden.

Los van reacties per voorwaarde in de bijlage, die vooral een ordening en agendabepaling in zich draagt voor toekomstig overleg, willen we op een drietal door u gestelde voorwaarden expliciet ingaan. De consequenties van deze door u gestelde voorwaarden zijn zo ingrijpend, dat overeenstemming hoe hier mee verder te gaan voor Leiden randvoorwaardelijk zijn om de middelen en ambtelijke capaciteit beschikbaar te stellen om de andere voorwaarden te bespreken. Wij doen u hierbij ook een voorstel.

Aangezien wethouder Wassenaar in zijn gesprek met wethouder Strijk heeft aangegeven dat dit zijn mandaat te boven ging, kunnen wij ons voorstellen dat u ons voorstel wilt bespreken met uw raad.

N.a.v. voorwaarde 1 "Leiderdorp draagt geen geld bij aan de aanleg van Ringweg Oost"

Gezien de grote inspanningen die onze gemeente al zal moeten leveren om dit project te realiseren stelt ons college zich op het standpunt dat een hogere Leidse bijdrage dan begroot bij het Kaderbesluit van 7 januari 2010, niet realistisch is. Gelet op bovenstaande stellen wij voor om de volgende passages te hanteren voor een eventueel vervolgproces.

Voorstel planaanpassing

Door de ondernemers van De Baanderij is het verzoek gedaan om de ontsluiting aan de zuidzijde het bedrijventerrein aan de Ringweg Oost te verbeteren, door ter hoogte van de Zijloordkade een aansluiting te maken. Door gemeente Leiderdorp is de voorwaarde gesteld geen enkele financiële bijdrage aan het project of aan de tunnelexploitatie te willen leveren. Door de bewoners van de Zijldijk wordt aangegeven de bouw van de tunnel en de bouwoverlast als zeer bedreigend te ervaren.

Onder deze omstandigheden wordt door Leiden voorgesteld het plan aan te passen en een kortere tunnel te realiseren waarbij een door de ondernemers gewenste aansluiting kan worden gerealiseerd. De te verwachten lagere bouwkosten van de tunnel vervallen aan Leiden ter compensatie voor het vervallen van financiële bijdragen van Leiderdorp. Voor

uitvoering van dit plan moet naar verwachting een twintigtal woningen aan de Zijldijk gesloopt worden en dienen de eigenaren van de woningen hiervoor schadeloos te worden gesteld. Mogelijk ontstaan daarna kansen voor herontwikkeling. Alle inspanningen en kosten die samenhangen met het functievrij maken van de locatie komen ten laste van Leiderdorp. Alle opbrengsten uit herontwikkeling komen ten gunste van Leiderdorp.

N.a.v. voorwaarden 24 en 28 waar het beslissingstraject in twee stappen wordt opgedeeld. Leiderdorp stelt voor een "go" of "no go" beslissing te nemen bij het uitvoeringsbesluit. Dit is voor Leiden niet aanvaardbaar. De kosten die gemaakt worden om een uitvoeringsbesluit voor te bereiden, vragen om een zorgvuldige besluitvorming bij het kaderbesluit. Zo heeft de gemeenteraad van Leiden bij haar Kaderbesluit in januari 2010 reeds een krediet vrijgemaakt van € 22,5 miljoen en de inspanningen die na het Kaderbesluit worden geleverd zijn dermate groot dat dan ook alleen nieuwe, zwaarwegende argumenten reden kunnen vormen om het project te veranderen of te beëindigen.

Vanuit de zorgvuldigheid hoe wij als overheden dienen om te gaan met algemene middelen, vinden wij het reëel te verwachten dat Leiderdorp bij het nemen van een Kaderbesluit een zelfde realistische en misschien ook principiële "Go/No Go"-beslissing neemt. Als onderdeel van dat Kaderbesluit zal een Samenwerkingsovereenkomst bekrachtigd worden waarin afspraken tussen Leiden en Leiderdorp zijn vastgelegd. In de tussen Leiden en Leiderdorp op te stellen Samenwerkingsovereenkomst zullen ontbindende voorwaarden worden opgenomen waaronder Leiderdorp of Leiden haar medewerking zou kunnen beëindigen.

N.a.v. voorwaarde 13 Tijdelijke werkzaamheden en oplossingen

Gestreefd zal worden om tijdelijk oplossingen tot een minimum te beperken en in maatschappelijke termen tot zo min mogelijk overlast te laten leiden. Naar onze stellige verwachting zullen tijdelijke oplossingen ook effect hebben op het Leiderdorpse grondgebied. In de Leidse gemeenteraad is overigens bij haar Kaderbesluit een motie aangenomen waarin bepaald werd dat twee richtingverkeer door de Sumatrastraat tijdens de bouw niet aanvaardbaar is. Omdat de voorbereiding en de bouw van de tunnel zeer veel tijd vergen, dient zo vroeg mogelijk met de voorbereiding te worden gestart. Hierdoor kan de periode van tijdelijke verkeerssituaties zo kort mogelijk gehouden worden.

De uitvoering van werkzaamheden in het kader van IVVP maatregelen, welke onder verantwoordelijkheid van Leiderdorp vallen, dienen in overleg met de uitvoeringsplanning van de Ringweg Oost te worden afgestemd, om verkeersoverlast te beperken. De uitvoeringsplanning van de Ringweg Oost is daarbij bepalend.

In de gesprekken met Leiderdorp bleek meermalen dat u nut en noodzaak van de Ringweg Oost onlosmakelijk gekoppeld ziet aan de RijnGouwelijn door de binnenstad van Leiden. Wij wijzen u er graag op dat het bovenregionale belang van deze wegverbinding ook al in de kadernota bereikbaarheid en B.O. II genoemd wordt en los staat van de komst van de RijnGouwelijn. De RijnGouwelijn werkt hooguit als een katalysator en zet druk op het proces om de weg snel aan te leggen.

Het vorig College van B&W van Leiden heeft in de vorige raadsperiode nauw samengewerkt met uw College. Een en ander resulteerde ook in een akkoord met uw vorige College. Tot nu toe heeft u voor ons nog niet aannemelijk kunnen maken welke belangen van uw kant zo zwaarwegend zijn, dat u op dit moment geen overeenkomst kunt aangaan.

Vanwege de nu al opgetreden vertraging en de nog te verwachten vertraging is de inspanningsverplichting van de gemeente in het kader van de B.O. II reeds onder grote tijdsdruk en financiële druk komen te staan. Elk kwartaal vertraging kost ongeveer € 1 miljoen. Wij doen dan ook een uiterste beroep op uw gemeente om, mede vanuit de regionale invalshoek, op korte termijn positieve medewerking aan het project te verlenen. Wij verzoeken u dan ook voor 1 mei a.s. uw reactie te geven, opdat voor het zomerreces duidelijk zal zijn of het project al dan niet gezamenlijk doorgezet zal worden. Mocht u niet (tijdig) reageren op deze brief, dan zullen wij de provincie Zuid-Holland, als ondertekenaar van de Bestuursovereenkomsten in het kader van de RijnGouweLijn, als subsidieverstrekker voor dit project en als provinciale overheid, verzoeken te interveniëren.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Leiden,
de Secretaris, de Burgemeester,



Bijlage:
Reactie van Leiden op voorwaarden Leiderdorp

Reactie van Leiden op voorwaarden Leiderdorp

Rubricering van de voorwaarden:

- A. Voorwaarden welke redelijkerwijs ingepast kunnen worden bij uitwerking van Kaderbesluit naar Uitvoeringsbesluit;
- B. Voorwaarden welke het Kaderbesluit van Leiden te boven gaan;
- C. Voorwaarden die niet door Leiden bepaald of beïnvloed kunnen worden.

*Binnen de rubricering is de oorspronkelijke nummering van Leiderdorp aangehouden. Bij diverse voorwaarden treft u een **reactie van Leiden** aan.*

Voorwaarden Ringweg Oost gemeente Leiderdorp (December 2010)

A. Voorwaarden welke redelijkerwijs ingepast kunnen worden bij uitwerking van Kaderbesluit naar Uitvoeringsbesluit

2. Geen enkele financiële overschrijding of scopewijziging van het project komt voor rekening of risico van Leiderdorp.

Uitgangspunt is dat Leiden het projectrisico draagt. Scopewijzigingen op verzoek van Leiderdorp, worden slechts uitgevoerd na schriftelijk akkoord van Leiderdorp en op kosten van Leiderdorp.

6. Leiden staat garant voor eventuele financiële gevolgen voor Leiderdorpse burgers en bedrijven veroorzaakt door de werkzaamheden tijdens de bouw en van latere effecten na ingebruikname. Dat Leiden een protocol opstelt hoe met deze claims wordt omgegaan en hoe/wanneer wordt gecompenseerd.

Leiden zal zich inspannen voor een uitvoeringsplanning waarbij de bereikbaarheid van omwonenden en belanghebbenden optimaal blijft. Eventuele nadelige financiële gevolgen ten gevolge van bouwactiviteiten of ten gevolge van tijdelijk verminderde bereikbaarheid waaruit aantoonbare schade voortvloeit, zullen gedekt worden door een uit te keren nadeelcompensatie. Indien na de ingebruikname sprake is van aantoonbare nadelige financiële effecten in de vorm van planschade (planologische vergelijking van het nieuwe bestemmingplan met het bestaande bestemmingsplan), dan zal de planschade worden uitgekeerd. In de raming is een reservering opgenomen voor zowel nadeelcompensatie als voor planschade. Ringweg Oost zal na de ingebruikname naar verwachting zorgen voor een verbeterde bereikbaarheid van De Baanderij, waardoor eerder een positief dan een negatief effect mag worden verwacht.

7. De Ringweg Oost wordt aangelegd met in achtneming van alle geldende wettelijke milieunormen.

8. Het Definitief Ontwerp moet, onderbouwd door milieurapporten, voldoende duidelijk maken hoe op Leiderdorps grondgebied aan de eisen ten aanzien van luchtkwaliteit en geluid wordt voldaan.

9. Er dient door een onafhankelijke instantie (zoals bijvoorbeeld het Hoogheemraadschap van Rijnland, of Deltares) een gedetailleerd expertverslag over de (on)mogelijkheden van het bouwen van de tunnel in de Zijldijk met inzicht in de risico's en kosten beschikbaar te zijn. Leiden en Leiderdorp zullen hier gezamenlijk opdrachtgever voor zijn.

In gezamenlijk overleg zal een onpartijdig deskundige aangesteld worden die voor beide partijen bindende uitspraken doet.

10. Als de wettelijke milieunormen niet kunnen worden gerealiseerd zonder aanvullende maatregelen, dan wel de leefkwaliteit achteruit gaat (b.v. door aanzicht geluidsschermen, kwaliteit openbare ruimte, aanwezigheid openbaar groen en keuze en aantal bomen) zullen maatregelen opgenomen worden binnen het project Ringweg Oost.

Nu is al duidelijk dat aanvullende maatregelen genomen moeten worden om te voldoen aan de wettelijke milieunormen, in de vorm van het toepassen van geluidreducerend asfalt en geluidschermen. Deze kosten komen ten laste van het project. In gezamenlijk overleg zal bepaald worden welke kwaliteitseisen aan de geluidschermen worden gesteld om een behoorlijke inpassing in de bestaande omgeving mogelijk te maken.

11. Indien gedurende de tijd na ingebruikname en tot en met het RVMK-peiljaar 2020 blijkt dat de Ringweg Oost niet voldoet aan de wettelijke milieu eisen, dan worden door Leiden aanvullende maatregelen gerealiseerd en bekostigd.

In de Wet Geluidhinder worden toetsjaren benoemd. In het algemeen geldt dat getoetst moet worden voor de situatie 10 jaar na oplevering. Na vaststelling van de projectplanning voor de Ringweg Oost zullen in overleg met de Milieudienst West Holland de toetsjaren bepaald worden.

12. Indien bovenwijkse maatregelen moeten worden getroffen als direct gevolg van de aanleg van Ringweg Oost, komen de uitvoering en de kosten van deze maatregelen binnen het project Ringweg Oost. Dit geldt niet voor bovenwijkse maatregelen die reeds expliciet in het IVVP 2009 zijn benoemd. De aansluitingen op de (bestaande) wegen vallen in ieder geval onder het project Ringweg Oost.

18. De huidige verkeerskundige oplossing op het traject Zijldijk - Rietschans – Engelendaal – Oude Spoorbaan – Willem de Zwijgerlaan dient opnieuw bekeken te worden. Hier dient meer capaciteit en doorstroming te worden gegarandeerd, niet alleen op het voorkeursstracé maar ook op de aanliggende wegvakken van de Engelendaal en de Oude Spoorbaan. De ruimtelijke kwaliteit dient gewaarborgd te blijven.

Na vaststelling van het Kaderbesluit in Leiderdorp zal het plan verder worden uitgewerkt waarbij gezocht wordt naar verdere optimalisatie van het plan. Leiden zal hiertoe een

inspanningsverplichting op zich nemen. Een door u verlangde garantie kan Leiden echter niet geven.

19. Alle infrastructurele en milieutechnische maatregelen in Leiderdorp dienen te zijn voltooid alvorens de tunnel onder de Zijl voor het verkeer mag worden opengesteld. Hierbij dient bovendien de bereikbaarheid van de Leiderdorpse wijken en met name de Baanderij en Driegatenbrug verzekerd te blijven.

Leiden zal hiertoe een inspanningsverplichting op zich nemen. De infrastructuur rondom en bovenop de tunnel kan overigens pas worden aangelegd nadat de tunnel is gerealiseerd. In overleg met Leiderdorp zal de uitvoeringsplanning geoptimaliseerd worden.

20. De filevorming ten gevolge van een brugopening van de Zijlbrug van 5 minuten mag niet verder komen dan de Rietschans tot de kruising Touwbaan, op de Engelendaal niet verder komen dan tot ter hoogte van de Noorderschans en op de Oude Spoorbaan niet verder reiken dan tot op de Dwarswatering.

Na vaststelling van het Kaderbesluit in Leiderdorp zal het plan verder worden uitgewerkt waarbij gezocht wordt naar verdere optimalisatie van het plan. Leiden zal hiertoe een inspanningsverplichting op zich nemen. Een door u verlangde limitering kan Leiden echter niet geven.

22. Inspraak van Leiderdorpse bewoners en bedrijven vindt plaats volgens het IBO-protocol. Ingezet moet worden op pro-actieve informatie uitwisseling en betrokkenheid. Er wordt hiertoe een permanente overlegstructuur opgezet die garandeert dat betrokken bewoners (in Leiderdorp tenminste van de Zijldijk, Rietschans, Touwslager en Driegatenbrug) tijdig, juist en volledig worden geïnformeerd zijn en zij geraadpleegd worden voor de voor hen relevante onderwerpen.

Deze voorwaarde behoort tot normale wijze van uitwerking van Kaderbesluit naar Uitvoeringsbesluit.

23. Er worden regelmatig informatiemomenten (zoals inloopavonden) georganiseerd waarbij de Leiderdorpse burgers en belangstellenden op de hoogte worden gehouden van het project.

Deze voorwaarde behoort tot normale wijze van uitwerking van Kaderbesluit naar Uitvoeringsbesluit.

25. De plan- en projectgrenzen zullen in gezamenlijkheid worden bepaald.

Deze voorwaarde behoort tot normale wijze van uitwerking van Kaderbesluit naar Uitvoeringsbesluit. Het voorlopig ontwerp vormt het uitgangspunt en kan waar nodig geoptimaliseerd worden in de opwerking naar Definitief Ontwerp.

26. Er worden geen ruimtelijke procedures voor Ringweg Oost gestart door gemeenten zonder wederzijdse instemming. Het benodigde bestemmingsplan in Leiderdorp wordt door Leiden opgesteld. Hierbij is Leiderdorp leidend voor de opzet en inhoud van het bestemmingsplan.

In een tussen Leiden en Leiderdorp op te stellen Samenwerkingsovereenkomst zullen hiertoe afspraken worden gemaakt. Deze Samenwerkingsovereenkomst zal deel uitmaken van het te nemen Kaderbesluit in Leiderdorp.

27. Tijdens het uitwerken van het definitief ontwerp voor het Leiderdorps grondgebied door Leiden zullen de Leiderdorpse beleidsregels en –voornemens leidend zijn voor het ontwerp en de ontwerpkeuzes.

In een tussen Leiden en Leiderdorp op te stellen Samenwerkingsovereenkomst zullen hiertoe afspraken worden gemaakt. Deze Samenwerkingsovereenkomst zal deel uitmaken van het te nemen Kaderbesluit in Leiderdorp.

29. Er dient inzicht te worden geboden in eventuele onteigeningsprocedures, planschade- en nadeelcompensatie situaties binnen Leiderdorp. Ook dient inzicht te worden gegeven in mogelijke oplossingen en de stand van zaken in de diverse ruimtelijke procedures voor het gehele tracé.

Deze voorwaarde behoort tot normale wijze van uitwerking van het project.

30. Leiden is verantwoordelijk voor de uitvoeringsorganisatie. Al hetgeen op Leiderdorps grondgebied gebeurt kan pas na goedkeuring van de Raad en/of het College van Leiderdorp plaatsvinden. Informatievoorziening hieromtrent gaat via de Leiderdorpse accounthouder. De Leiderdorpse accounthouder neemt deel aan de uitvoeringsorganisatie.

In een tussen Leiden en Leiderdorp op te stellen Samenwerkingsovereenkomst zullen hiertoe afspraken worden gemaakt. Deze Samenwerkingsovereenkomst zal deel uitmaken van het te nemen Kaderbesluit in Leiderdorp.

B. Voorwaarden welke het Kaderbesluit van Leiden te boven gaan

1. Leiderdorp draagt geen geld bij aan de aanleg van Ringweg Oost (RINGWEG OOST).
Leiderdorp doet een bijdrage van € 5 miljoen aan het project of Leiderdorp voldoet aan de voorgestelde passage in de brief onder Voorstel planaanpassing.

3. Het volledige onderhoud, exploitatie(kosten) en calamiteitenbestrijding van de tunnel wordt uitgevoerd door en komt voor rekening van Leiden.
Leiderdorp draagt een evenredige deel van de exploitatiekosten van de tunnel.

4. Leiderdorp is verantwoordelijk voor (de kosten van) het onderhoud van het wegdeel van Ringweg Oost inclusief voorzieningen op Leiderdorps grondgebied gerekend vanaf de tunneluitgang. De toename aan onderhoudskosten t.g.v. ondermeer de areaalverandering, geluidschermen en overige kunstwerken worden door Leiden afgekocht.
Leiderdorp neemt alle onderhoudskosten van het tracégedeelte vanaf de tunneluitgang, inclusief areaaluitbreidingen voor haar rekening.

5. Indien de Ringweg Oost gevolgen heeft voor de realisatiemogelijkheden van het ROC-terrein en/of de gemeentelijke financiën hieromtrent zal Leiden dit vergoeden.
Leiden zal geen vergoeding betalen voor een eventuele mindere opbrengst bij herontwikkelingen van de ROC locatie. Leiden zal ook geen vergoeding verlangen voor

eventuele meeropbrengsten bij herontwikkeling van de locatie of ten gevolge van hogere opbrengsten uit OZB die voortkomen uit verbeterde ontsluiting van het bedrijventerrein De Baanderij.

13. Tijdens realisatie van de Ringweg Oost moet de voor Leiderdorp minst overlast brengende en meest praktische oplossing worden toegepast. Dit is conform het verkeersrapport de tijdelijke oplossing tweerichtingsverkeer over de Sumatrastraat. Een tijdelijke oplossing over Leiderdorps grondgebied is niet aanvaardbaar. De beste oplossing zou echter zijn dat de nieuwe brug over de Nieuwe Rijn niet in gebruik wordt genomen voordat het gehele tracé gereed is.

Verwezen wordt naar de reactie in bijgaande brief.

17. Er dient onderzoek te worden gedaan naar een alternatieve route van de ringweg over het ROC terrein. Uitgangspunt hierbij is dat de milieu effecten van een Ringweg Oost geen nadelige gevolgen hebben voor de ontwikkeling van het ROC terrein volgens het huidige plan of volgens een geoptimaliseerd plan. Danwel dat die nadelige gevolgen volledig gecompenseerd worden.

Leiden zal geen compensatie geven. Verwezen wordt naar de reactie bij voorwaarde 5. De verantwoordelijkheid voor dit onderzoek ligt overigens bij Leiderdorp. Indien de onderzoeksresultaten op voldoende vroeg bekend zijn, kunnen de werkzaamheden afgestemd worden op de planning van de Ringweg Oost en op kosten van Leiderdorp worden uitgevoerd

24. Het beslissingstraject wordt in twee stappen opgedeeld. In eerste instantie wordt een kaderbesluit genomen waarin het onderhandelingsresultaat wordt vastgelegd. Vervolgens wordt slechts nadat alle benodigde financiële, verkeerstechnische, bouwtechnische, milieutechnische en waterkundige onderzoeken zijn uitgevoerd (definitief ontwerp afgerond) en de resultaten hiervan bekend zijn een uitvoeringsvoorstel aan de raad van Leiderdorp voorgelegd. Dit uitvoeringsbesluit is een realistische Go / No Go beslissing.

Verwezen wordt naar de reactie in bijgaande brief.

28. Om alle afspraken contractueel vast te leggen zal een samenwerkingsovereenkomst worden vastgelegd tussen Leiden en Leiderdorp. Ondertekening van deze samenwerkingsovereenkomst zal plaatsvinden na positieve besluitvorming van het uitvoeringsbesluit in beide gemeenten.

Verwezen wordt naar de reactie in bijgaande brief.

31. Indien uit de uit te voeren onderzoeken blijkt dat de aanleg van de tunnel of andere onderdelen van de Ringweg Oost niet mogelijk is met acceptabele risico's naar inzicht van de Raad van Leiderdorp, dan zal Leiderdorp niet instemmen met de komst van de Ringweg Oost. Leiderdorp is dan geen bijdrage verschuldigd voor gemaakte of nog te maken kosten van de Ringweg Oost.

Bij het nemen van een Kaderbesluit in Leiderdorp wordt door Leiderdorp een realistische Go / No Go beslissing genomen. Als onderdeel van dat Kaderbesluit zal een Samenwerkingsovereenkomst bekrachtigd worden waarin afspraken tussen Leiden en Leiderdorp zijn vastgelegd. In de tussen Leiden en Leiderdorp op te stellen Samenwerkingsovereenkomst zullen ontbindende voorwaarden worden opgenomen

waaronder Leiderdorp of Leiden haar medewerking zou kunnen beëindigen. Verwezen wordt naar de reactie in bijgaande brief.

35. De uitvoering van en de tijdelijke maatregelen die nodig voor de bouw/aanleg van de Ringweg Oost mogen niet leiden tot onaanvaardbare overlast voor Leiderdorpse burgers. Dit geldt expliciet voor, maar niet gelimiteerd tot, de aanleg van de tunnel, het opheffen van de verkeersfunctie van de Zijldijk en de vervanging van de Wilhelminabrug.

Gestreefd zal worden om tijdelijk oplossingen tot een minimum te beperken en in maatschappelijke termen tot zo min mogelijk overlast te laten leiden. Naar onze stellige verwachting zullen tijdelijke oplossingen ook effect hebben en overlast veroorzaken op het Leiderdorpse grondgebied.

C. Voorwaarden die niet door Leiden bepaald of beïnvloed kunnen worden

14. Optimalisatie van de verkeerssituatie op de Baanderij moet worden onderzocht en waar mogelijk gelijktijdig worden uitgevoerd met aanleg van de Ringweg Oost. De directe aansluitingen en daarbij behorende maatregelen maken onderdeel uit van het Ringweg Oost project. De overige maatregelen en kosten niet, behalve indien er door optimalisatie van de verkeerssituatie op de Baanderij een financieel voordeel behaald kan worden bij de aanleg van de Ringweg Oost. ***De verantwoordelijkheid voor dit onderzoek ligt bij Leiderdorp. Indien de onderzoeksresultaten op voldoende vroeg bekend zijn, kunnen de werkzaamheden afgestemd worden op de planning van de Ringweg Oost en op kosten van Leiderdorp worden uitgevoerd.***

15. Optimalisatie van de verkeerssituatie rondom het ROC terrein (ook in relatie tot de Rietschans) moet worden onderzocht. Hieruit vloeiende maatregelen worden gerealiseerd binnen het project Ringweg Oost.

De verantwoordelijkheid voor dit onderzoek ligt bij Leiderdorp. Indien de onderzoeksresultaten op voldoende vroeg bekend zijn, kunnen de werkzaamheden afgestemd worden op de planning van de Ringweg Oost en op kosten van Leiderdorp worden uitgevoerd.

16. Optimalisatie van de (hoofd)fietsroutes rondom het voorkeurstracé dient te worden onderzocht. Hierbij dient advies van de fietsersbond te worden ingewonnen, en waar mogelijk te worden doorgevoerd. Hierbij gaat het in ieder geval om de kwaliteitseisen "reistijd" en "ongevallenkans" voor de fietsers.

De verantwoordelijkheid voor dit onderzoek ligt bij Leiderdorp. Indien de onderzoeksresultaten op voldoende vroeg bekend zijn, kunnen de werkzaamheden afgestemd worden op de planning van de Ringweg Oost.

Nb. Door de Ringweg Oost wordt de situatie voor fietsers op de Lage Rijndijk, inclusief oversteek naar de Splinterlaan en op de Zijldijk aanmerkelijk verbeterd.

21. De doorstroombaan van de Ringweg Oost dient gewaarborgd te zijn. Erf- en bedrijfontsluitingen zijn niet gewenst op het Ringweg Oost-tracé.

Leiden gaat er van uit dat de huidige ontsluitingen van de betreffende bedrijven aan de Rietschans gehandhaafd blijven. Indien Leiderdorp de ontsluitingen anders wenst te regelen, dan dient Leiderdorp dit te onderzoeken. De verantwoordelijkheid voor dit onderzoek ligt bij Leiderdorp. Indien de onderzoeksresultaten op voldoende vroeg bekend zijn, kunnen de werkzaamheden afgestemd worden op de planning van de Ringweg Oost en op kosten van Leiderdorp worden uitgevoerd.

32. Positieve besluitvorming en zekerheid van financiering bij alle betrokken overheden omtrent de komst en inpassing van het gehele tracé van de HOV-lijn Meerlijn-Noord is randvoorwaardelijk aan Leiderdorpse instemming omtrent de Ringweg Oost. Ook dient er overeenstemming te zijn over het tijdstip van ingebruikname. Expliciet maken de realisatie van de HOV-banen binnen het project, de benodigde aanpassingen aan de Zijlbrug en de aansluiting aan Leidse zijde onderdeel uit van deze voorwaarde. Zelfs na ondertekening van de samenwerkings-overeenkomst zal dit een ontbindingsclausule blijven.

33. Positieve besluitvorming en zekerheid van financiering door alle betrokken partijen rondom de Rijnouwewijk en de RijnlandRoute is randvoorwaardelijk voor Leiderdorpse instemming omtrent de Ringweg Oost. Daarbij moet de noodzaak voor realisatie Ringweg Oost niet zijn ontvallen (zoals bijvoorbeeld RGL niet over de Hooigracht). Zelfs na ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst zal dit een ontbindingsclausule blijven.

34. Het overstromingsrisico cq. Wateroverlast risico voor het Zijkwartier dient op hetzelfde niveau gebracht te worden als de rest van Leiderdorp. De kans op falen van de Zijldijk, zowel in de huidige situatie als bij doorboring ervan voor een tunnel, wordt op eenzelfde niveau gebracht als voor de overige waterkeringen in Leiderdorp. Extra budget om beide aspecten te realiseren dient gegarandeerd te zijn.

De verantwoordelijkheid voor dit onderzoek ligt bij Leiderdorp. Indien de onderzoeksresultaten op voldoende vroeg bekend zijn, kunnen de werkzaamheden afgestemd worden op de planning van de Ringweg Oost en op kosten van Leiderdorp worden uitgevoerd. De grondwaterproblematiek van de omgeving van de Zijldijk moet overigens los gezien worden van de komst van de Ringweg Oost. Ook als de Ringweg Oost onverhoopt niet in Leiderdorp wordt aangelegd moet het grondwaterprobleem van het Zijkwartier worden opgelost. De aanleg van de Ringweg Oost biedt wel kansen voor verbetering van de grondwaterproblematiek doordat een waterafsluitende betonconstructie in de Zijldijk wordt aangebracht.

Voorwaarden voor de gemeente Leiderdorp zelf, maar wel van belang voor positieve besluitvorming Ringweg Oost.

Positieve besluitvorming omtrent de uitvoering van de met de Ringweg Oost samenhangende IVVP maatregelen is randvoorwaardelijk voor Leiderdorpse instemming. Deze maatregelen zijn ondermeer (maar niet gelimiteerd tot) afwaardering Engelendaal, HOV (meerlijn-noord), afwaardering Laan van Oudenzorg en Van Poelgeestlaan, reconstructie Van der Valk Bouwmanweg en capaciteitsvergroting N446 en Oude Spoorbaan. Hiervoor wordt een bedrag gereserveerd van maximaal € 3 miljoen. Dit bedrag wordt uit de NUON gelden gefinancierd. ***De uitvoering van werkzaamheden in het kader van IVVP maatregelen, welke onder verantwoordelijkheid van Leiderdorp vallen, dienen in overleg met de uitvoeringsplanning van de Ringweg Oost te worden afgestemd, om verkeersoverlast te beperken. De uitvoeringsplanning van de Ringweg Oost is daarbij bepalend.***