

RAADSVRAAG

Bestemd voor de raad van d.d. 16 november 2020

Vraag nr. : 2020-038
Onderwerp : Gebiedsvisie Baanderij
Vraagsteller : GL Bob Vastenhoud
Datum : 3 november 2020

- Hoe, wanneer en met welke inbreng van de raad zal het bouwprogramma worden bepaald?
In de visie staat

Antwoord: Op dit moment is de behoefte in de regio en in de provincie geprognosticeerd tot 2030 en vastgelegd in de Regionale Woonagenda Holland Rijnland (2018). De visie van de Baanderij is gericht op een eindsituatie na 2030. In de volgende fase 'stedenbouwkundige bouwstenen' wordt er nader ingezoomd op de toekomstige invulling van de Baanderij. Hierbij wordt de eerste indicatie van het aantal woningen onderbouwd per gebied weergegeven. De stedenbouwkundige bouwstenen worden door u vastgesteld. Uiteindelijk zal het definitieve aantal woningen in het toekomstig omgevingsplan (nu nog bestemmingsplan) worden bepaald. Hierbij dient de woningbouwbehoefte onderbouwd te zijn. De raad stelt het omgevingsplan vast.

- Met een lagere parkeernorm is er meer ruimte voor andere zaken. GL wil graag een afwijkende parkeernorm. Hoe kan dat worden bewerkstelligd voor dit plangebied? Moet dat worden meegenomen in deze visie, of wordt daar op een later moment over besloten?

Antwoord: In de uitgangspuntennotitie van de Baanderij is opgenomen dat de parkeernorm dient te voldoen aan bestaand beleid. Bij de totstandkoming van de visie is hier vanuit gegaan. De visie geeft hiervoor geen afwijking. Er is op dit moment geen directe aanleiding om hiervan af te wijken. Volgend jaar wordt de parkeernota herzien.

- Hoe zit het met de voorzieningen, basisschool, arts/apotheek, buurthuis, supermarkt. Hoe komen deze terug in de Gebiedsvisie?

Antwoord: De visie gaat uit van een combinatie van wonen en werken inclusief bijbehorende buurtvoorzieningen. Dit staat o.a. genoemd bij de ambities en het hart van de Baanderij maar wordt ook genoemd bij de toelichting van diverse gebieden. Bij de stedenbouwkundige plannen

krijgen deze functies een nadrukkelijker plek. In hoeverre er een nieuwe basisschool noodzakelijk is dient nog nader bekeken te worden. Dit is ook afhankelijk van het aantal woningen.