

TECHNISCHE VRAGEN

Bestemd voor politiek forum van d.d. 9 november 2020

Onderwerp : Bestemmingsplan Reparatieplan Nieuw Centrum 2020

Vraagsteller: Arie Janssen

Datum : 4 november 2020

1. Zijn de regels in Leiderdorp na vaststelling van dit bestemmingsplan vergelijkbaar met of strenger dan die van Leiden?

Antwoord:

Leiden kent regels voor kamerverhuur van woningen waarbij een maximum aantal verkamerde panden per gebied zijn opgenomen. In Leiderdorp kennen we geen kamerverhuurbeleid. In Leiderdorp is het binnen de bestemming Wonen (m.u.v. het bestemmingsplan Nieuw Centrum en daarom dit raadsvoorstel) toegestaan om woningen en appartementen door één huishouden te gebruiken. Dat maakt kamerverhuur geheel onmogelijk. Leiderdorp is dus strenger.

2. Hoe wordt er na aanpassing van het bestemmingsplan omgegaan met de huidige situatie wanneer er sprake is van kamersplitsing en/of kamerverhuur?

Antwoord:

Bestaande situaties vallen onder het overgangsrecht en kunnen dus in stand blijven.

3. In het raadsvoorstel wordt gesproken over *ongebreidelde* kamerverhuur. Wanneer is kamerverhuur ongebreideld en wanneer niet?

Antwoord:

Ongebreideld betekent hier onbeperkt en daardoor onbeheersbaar.

4. Is het na aanpassing van het bestemmingsplan voor een eigenaar nog mogelijk om zelf de woning te bewonen en tegelijkertijd één of meerdere kamers te verhuren? Denk hierbij aan hospitaverhuur en/of kostgangerschap.

Antwoord:

In de genoemde situaties is sprake van meerdere huishoudens. Door de koppeling van wonen aan één huishouden per woning is dit dus niet zonder meer mogelijk. Op basis van artikel 4, onderdeel 9, van bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht (BOR) is het mogelijk dit afwijkend gebruik via een omgevingsvergunning toe te staan.