

# Presentatie maandagavond 7 januari 2019

## Gemeenteraad Leiderdorp



# Presentatie Gemeenteraad Leiderdorp

maandagavond 7 januari 2019



- Voorstelronde
  - Chrétien Mommers (directeur bestuurder)
  - Ilse Brouwers (manager vastgoed)
  - Remko Adema (manager wonen)
- Chrétien: Ontwikkelingen in de sector en beleidsplan Rijnhart Wonen
- Remko: Marktpositie, marktontwikkeling en transitie
- Ilse: Ontwikkeling nieuwbouw en duurzaamheid
- Ú: Vragen, feedback, complimenten, input?

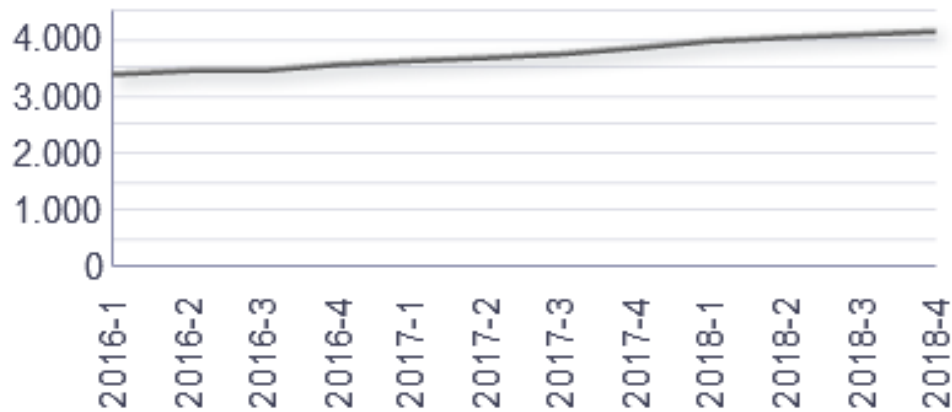
# Marktpositie

|               |               | aandeel RhW  |            |
|---------------|---------------|--------------|------------|
| Leiderdorp    | 11.860        | 2.746        | 23%        |
| Zoeterwoude   | 3.150         | 638          | 20%        |
| <b>Totaal</b> | <b>15.010</b> | <b>3.384</b> | <b>23%</b> |

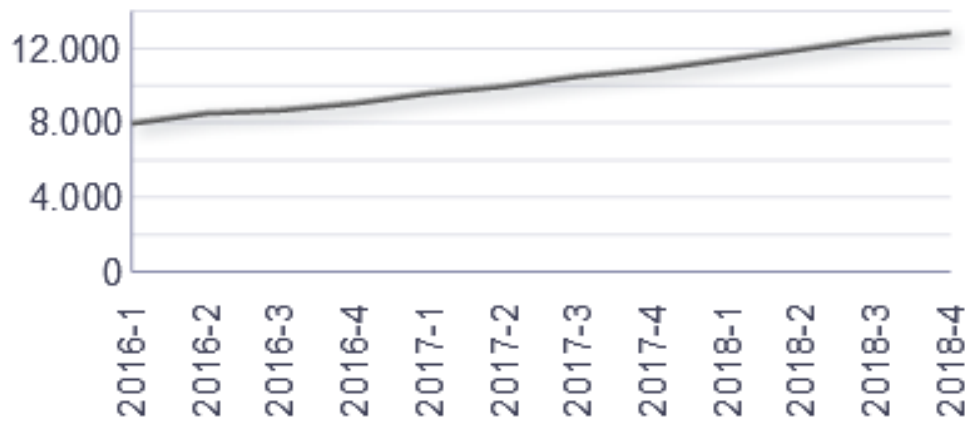
Bron: WBO Companen en Voorraadmonitor RhW  
RhW stand 1 sept. 2017

# Ingeschreven bij Woningnet

Gemeente woningzoekende Leiderdorp



Gemeente woningzoekende Buiten Regio

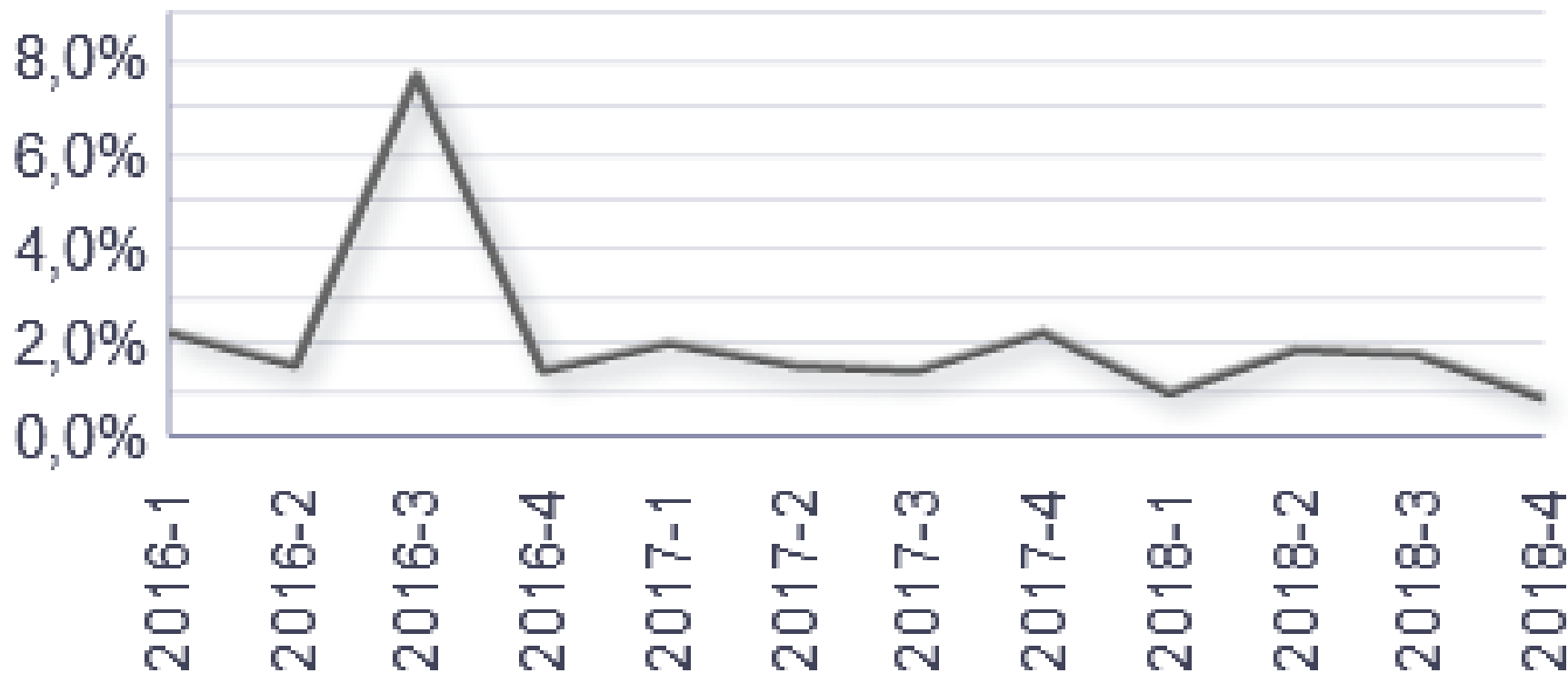


# Verhuringen RhW Leiderdorp Woningnet



# Slaagkans (Woningnet)

Gemeente woning Leiderdorp



# Wachttijd en zoektijd nemen toe

Wachttijd 8,1 jaar



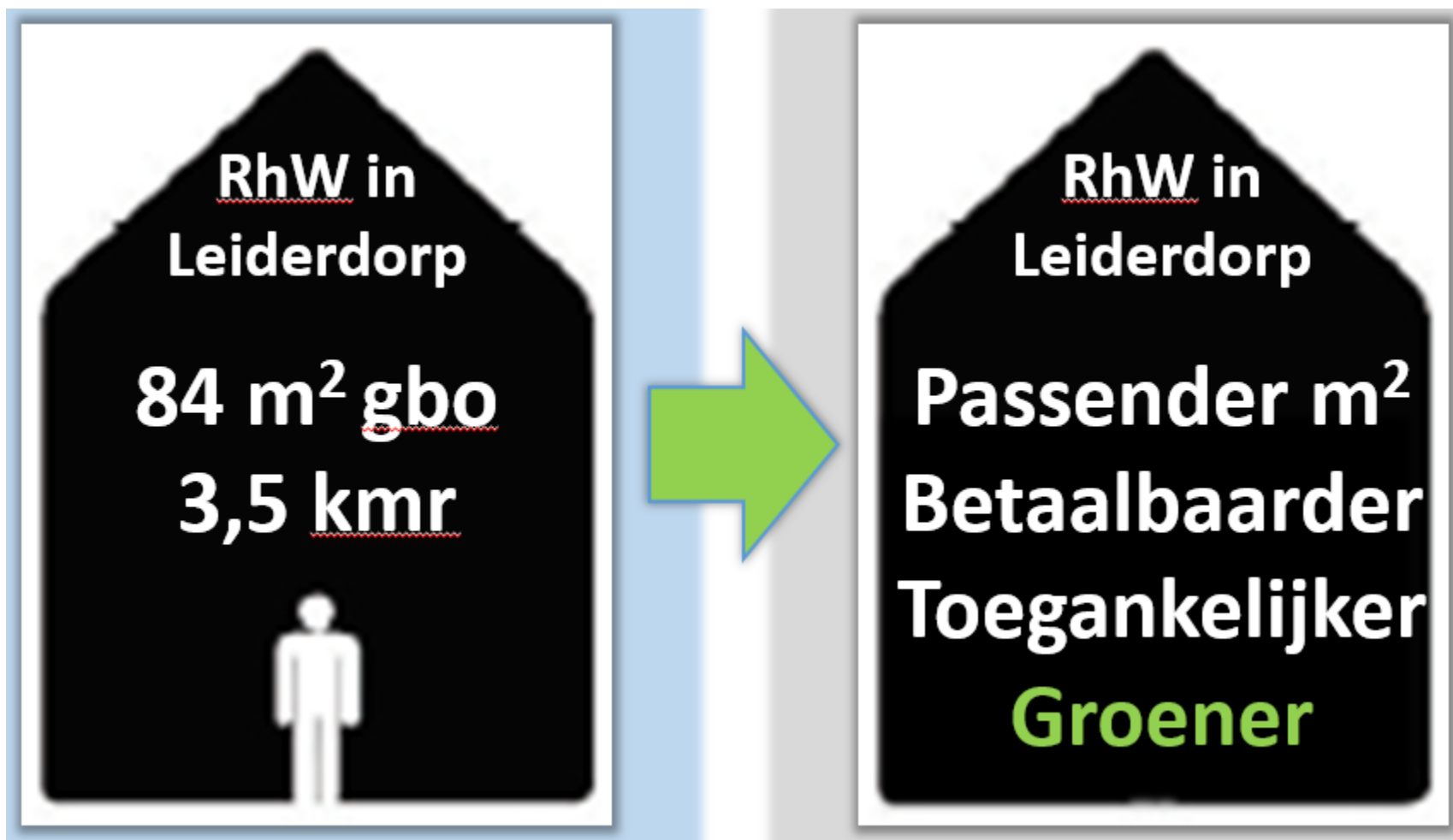
— Wachttijd

Zoektijd 1,9 jaar



— Zoektijd

## RhW Leiderdorp in transitie





# Ontwikkeling 2010 - 2017

| juli 2010 - juli 2017 | Verkoop | Sloop | Aankoop | Nieuwbouw | Saldo |
|-----------------------|---------|-------|---------|-----------|-------|
| Leiderdorp            | -256    | -26   | 92      | 203       | +13   |

| juli 2010 - juli 2017 | Verkoop | Sloop | Aankoop | Nieuwbouw | Saldo |
|-----------------------|---------|-------|---------|-----------|-------|
| Leiderdorp            | -256    | -26   | 0       | 203       | -79   |

# Portefeuillestrategie 2018 - 2027



- 247 verkoop (afname sociale huur, toename koopsegment)
- 72 sloop
- 452 planning nieuwbouw (deels in realisatie)
- Per saldo een groei van 133 woningen sociale voorraad

**Groei koopmarkt +247**

**Groei sociaal huur +133**

Voorraadontwikkeling passend binnen Woonvisie Leiderdorp

# Presentatie Gemeenteraad Leiderdorp

maandagavond 7 januari 2019



- Voorstelronde
  - Chrétien Mommers (directeur bestuurder)
  - Ilse Brouwers (manager vastgoed)
  - Remko Adema (manager wonen)
- Chrétien: Ontwikkelingen in de sector en beleidsplan Rijnhart Wonen
- Remko: Marktpositie, marktontwikkeling en transitie
- Ilse: Ontwikkeling nieuwbouw en duurzaamheid
- Ú: Vragen, feedback, complimenten, input?