

Nieuwbouwplannen

Heden

Toekomst

Plannen in pijplijn waarover raad reeds besloten heeft.

Planlijst november 2018			2019-2021	opmerkingen	Sociaal	sloop	vs huur	vs
			oplevering					
ROC			182	bouw gestart	36		104	42
Brittenstein			56	bouw gestart	56	26		
Driemasterlocatie			98	bouwvoorbereiding	49		49	
Uitbreiding zorgcomplex Wilddreef		18		bijzondere huisvesting				
Amaliaplein			21	raadsbesluit bp	21			
Hoofdstraat 211-223			4	raadsbesluit 19-3-2018				4
Hoofdstraat Doesbrug			3	raadsbesluit 19-3-2018				3
Van der Valkboumanweg			10	raadsbesluit 19-3-2019		1		10
Boomgaardlaan 4			1	verkoop grond				1
			375		162		153	50
					43%		41%	16%

Raadsperiode 2018-2022

waarschijnlijk besluitvorming

Planlijst november 2018	2019-2021 oplevering	opmerkingen	Sociaal	sloop	vs huur	vs	2022-2030 oplevering
Menswordingkerk	21	schets in ontwikkeling					21
Politiekantoor Hoogmadeseweg	40	schets in ontwikkeling	40				
De Buit		Raadsbesluit klein/sociaal					15
Pinksterbloem		ongeveer 38 woningen extra	110	72			38
Statenhof	206	studentenwoningen					
Baanderij			?			?	200
Doesmeer			?			?	15
KPNgebouw Lijnbaan			?			?	60
Leidsedreef 1/ hoek De zijl			?			?	200
Nader te bepalen			?			?	150

Planlijst november 2018		2019-2021	opmerkingen	Sociaal	sloop	vs huur	vs	2022-2030
		oplevering						oplevering
ROC		182	bouw gestart	36		104	42	
Brittenstein		56	bouw gestart	56	26			
Driemasterlocatie		98	bouwvoorbereiding	49		49		
Uitbreiding zorgcomplex Wilddreef	18		bijzondere huisvesting					
Amaliaplein		21	raadsbesluit bp	21				
Hoofdstraat 211-223		4	raadsbesluit 19-3-2018					4
Hoofdstraat Doesbrug		3	raadsbesluit 19-3-2018					3
Van der Valkboumanweg		10	raadsbesluit 19-3-2019		1			10
Boomgaardlaan 4		1	verkoop grond					1
		375		162		153	50	
				43%		41%	16%	
Deze gemeenteraad nog te besluiten over de volgende plannen								
Menswordingkerk		21	schets in ontwikkeling					21
Politiekantoor Hoogmadeseweg		40	schets in ontwikkeling	40				
De Buit			Raadsbesluit klein/sociaal					15
Pinksterbloem			ongeveer 38 woningen extra	110	72			38
Statenhof		206	studentenwoningen					
Baanderij				?			?	200
Doesmeer				?			?	15
KPNgebouw Lijnbaan				?			?	60
Leidsedreef 1/hoek De zijl				?			?	200
Nader te bepalen				?			?	150
TOTAAL		642						678

Aanpassing Woonruimteverordening Holland Rijnland voor 1-7-2019

- Woningnet Holland Rijnland
- 90.000 ingeschreven, 16.000 actief
- Vaak no show, zeer specifieke wensen
- Ondanks Lokaal maatwerk hoog % niet-Leiderdorper = 60 % (sterke wissel met Leiden)
- Doorstroming blijft moeilijk.
Doorstroommakelaar/hulp voor ouderen en nieuwbouw voor starters!
- onderzoek tijdelijk verhuur (en inkomenstoets)

De Huisvestingsverordening heeft ten doel om de schaarse sociale huurwoningen op een eerlijke en transparante wijze in regio Holland Rijnland te verdelen.

De verordening is vrijwel hetzelfde gebleven, maar dient eens per 4 jaar te worden geactualiseerd. Aan de hand van praktische ervaringen en inspraak met allerlei instanties zijn er relatief marginaal enkele aanpassingen.

Nieuw in de verordening ten opzichte van de verordening van 2015:

- Uitbreiding urgentiegronden voor alleenstaanden die geen voorzieningen kunnen delen
- Toevoeging mogelijkheid tijdelijk huurcontracten met behoud van inschrijfduur (art. 5).
- Leeftijdsgrens label-seniorenwoningen niet in verordening vastleggen.
- Woningen labelen voor grote gezinnen (art. 14).
- Mogelijkheid tot loting van maximaal 10% van de aangeboden woonruimte
- Aanpassing omschrijving artikel specifieke toewijzing nieuwbouw.
- Aansluiting particuliere verhuurders bij verordening mogelijk maken (art. 2, lid 3).
- Sancties 'no show' (niet komen opdagen bij bezichtiging) (art. 25, lid 1).
- Aparte rangordebepaling woonwagenbewoners (art. 12a).
- Handhaven urgentie statushouders bij huisvesting o.b.v. taakstelling .