

2016

**Raadsbesluit**

Afdeling: Burgemeester en Wethouders Leiderdorp, 7 maart 2016

Onderwerp:



De raad van de gemeente Leiderdorp;

gelezen het voorstel van Z/15/023495/47092

gezien het advies van het politiek forum van 29 februari 2016.

**b e s l u i t :**

1. Het vast te stellen van het Addendum Parkeerbeleidsplan Leiderdorp waarin de volgende aanpassingen en aanvullingen zijn opgenomen:

- A. Aanvulling parkeernormen met normen voor sociale huurwoningen (hfdst 2)
- A.1 Parkeernormen aanvullen met categorie Sociale huurwoningen goedkoop: 0,9 parkeerplaats per woning (1,1 parkeerplaats per woning, incl. reservering) en Sociale huurwoningen betaalbaar en middeldure klasse: 1,0 parkeerplaats per woning (1,2 parkeerplaats per woning, incl. reservering).
- B. Toepassing parkeernormen (hfdst 3)
- B.1 Opstellen parkeerbalans geschiedt per gebouw/functie of per gebiedsbenadering
  - B.2 Initiatiefnemer kan toekomstige reservering groei direct realiseren of de locatie voor deze parkeerplaatsen aanwijzen en een afkoopsom betalen
  - B.3 Bezoekersparkeren dient op openbaar toegankelijk terrein te worden gerealiseerd
  - B.4 Openbare parkeerplaatsen die worden toegewezen aan nieuwe ontwikkeling en die worden verplaatst dienen uitgevoerd te worden met actuele afmetingen.
- C. Voorwaarden voor het toekennen van bestaande parkeerplaatsen aan nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen (hfdst 4)
- C.1 Onder de volgende regels worden bestaande openbare parkeerplaatsen van een geamoveerde functie toegekend aan een nieuwe ontwikkeling:
- De parkeervraag in de openbare publieke ruimte van het laatste legale gebruik van het gebouw of terrein mag worden afgetrokken van de berekende parkeervraag van de nieuwe situatie. Mits de geamoveerde functie minder dan vijf jaar geleden in gebruik was. Om de parkeervraag van de geamoveerde functie te berekenen wordt de vigerende parkeernorm gehanteerd zonder extra toekomstige reservering.
  - Als een gebouw of terrein meer dan vijf jaar ongebruikt of 'tijdelijk' in gebruik is gebleven wordt de parkeervraag van de bestaande situatie in de openbare

2016

**Raadsbesluit**

publieke ruimte geacht nihil te zijn. Wel mogen de parkeerplaatsen op openbaar eigen terrein, mits gehandhaafd, worden toegeschreven aan de nieuwe situatie. Tijdelijk gebruik ter overbrugging van een permanent gebruik wordt (als het langer dan vijf jaar heeft geduurd) buiten beschouwing gelaten bij de beoordeling van het laatste legale gebruik. Het is ter beoordeling aan het bevoegd gezag of er sprake is van tijdelijk gebruik.

- Er dient rekening te worden gehouden met dubbelgebruik om te voorkomen dat er meer parkeerplaatsen worden toegekend aan de geamoveerde functie dan er werkelijk beschikbaar zijn op openbaar publiek terrein. Hiervoor gelden de aanwezigheidspercentages zoals opgenomen in het Parkeerbeleidsplan 2012.
- Parkeerplaatsen die zich in de bestaande situatie op eigen terrein bevinden dienen in de nieuwe situatie terug te keren, indien deze van betekenis zijn voor de parkeerbehoefte van omliggende functies en dit vastgelegd is in eerdere besluiten.

C.2 Uitgangspunt blijft dat parkeren op eigen terrein opgevangen dient te worden. Het College kan besluiten om hiervan af te wijken en de bestaande openbare parkeerplaatsen (restcapaciteit) toe te wijzen aan een nieuwe ontwikkeling. Daarvoor dient de initiatiefnemer een gemotiveerde onderbouwing te geven die in ieder geval bestaat uit:

- Motivering waarom parkeren niet op eigen terrein opgevangen kan worden en dat vanwege zwaarwegende maatschappelijke redenen daarom aanspraak gemaakt dient te worden op de restcapaciteit in de omgeving.
- Een parkeerdrukmeting die aantoont dat in de directe omgeving restcapaciteit aanwezig is in de openbare publieke ruimte. Hiervoor dient de initiatiefnemer op minimaal 2 maatgevende momenten tellingen uit te voeren en de uitslag hiervan dient vergeleken te worden met de meest recente telling van gemeente Leiderdorp. Van de drie meest recente metingen dient de hoogste bezettingsgraad gehanteerd te worden voor de directe omgeving.
- Bij het aanwenden van restcapaciteit dient rekening te worden gehouden met de toekomstige parkeerbehoefte van functies in de directe omgeving. Deze toekomstige parkeerbehoefte is gebaseerd op de verwachte toenemende groei van de automobilititeit. Hiervoor wordt 15% aangehouden, dit sluit aan bij het Parkeerbeleidsplan 2012.
- De toekomstige bezettingsgraad mag niet boven de maximale bezettingsgraad van 85% uitkomen. Boven de 85% neemt de zoektijd naar een parkeerplaats toe en wordt parkeren als druk ervaren.

C.3 Instellen van een afkoopsom voor gebruik van bestaande openbare publieke parkeerplaatsen in plaats van parkeren op eigen terrein. De afkoopsom wordt voor 2016 gesteld op 8.000 euro en jaarlijks door het College vastgesteld in het besluit grondprijzenbrief.

D. Afwijkingsmogelijkheid van de parkeernormbepaling in bestemmingsplannen (hfdst 5)

D.1 De regels van de parkeernormbepaling biedt het College de mogelijkheid om af te wijken van de verplichtingen om te voldoen aan parkeren op eigen terrein als buiten het eigen terrein alsnog wordt voorzien in de parkeerbehoefte. Bij gebruik van deze afwijkingsmogelijkheid wordt in ieder geval gekeken naar:

- de mate waarin de mogelijkheden op eigen terrein zijn onderzocht
- de effecten op de parkeerdruk in de omgeving

2016

## Raadsbesluit

- 
- de ruimtelijke kwaliteit van de gekozen oplossing  
Voor gebruik van deze afwijkingsmogelijkheid moet ten alle tijden sprake zijn van een maatschappelijk of ruimtelijk belang, anders dan een economisch belang. Daarbij wordt in ieder geval inbegrepen de wens om niet meer parkeren dan noodzakelijk aan te leggen dat ten koste gaat van groen, water en overige openbare ruimte.

D.2 De regels van de parkeernormbepaling biedt het College de mogelijkheid om af te wijken van de verplichtingen om te voldoen aan de parkeernorm. Bij gebruik van deze afwijkingsmogelijkheid wordt in ieder geval gekeken naar:

- de mate waarin de mogelijkheden op eigen terrein zijn onderzocht
- de effecten op de parkeerdruk in de omgeving
- de ruimtelijke kwaliteit van de gekozen oplossing

Voor gebruik van deze afwijkingsmogelijkheid moet ten alle tijden sprake zijn van een zwaarwegend maatschappelijk of ruimtelijk belang, anders dan een economisch belang. Daarbij wordt in ieder geval inbegrepen de wens om niet meer parkeren dan noodzakelijk aan te leggen dat ten koste gaat van groen, water en overige openbare ruimte.

E. Invoeren van het Vergunningenmodel om openbare laadpalen door marktpartijen te laten plaatsen als ze voldoen aan (nog op te stellen) beleidsregels (hfdst 7)

F. Geen medewerking te verlenen aan Verlengde Private Aansluiting (VPA) (hfdst 7)

Vastgesteld in de openbare vergadering van  
de raad van Leiderdorp op 7 maart 2016,

de griffier,

mevrouw J.C. Zantingh

de voorzitter,

mevrouw L.M. Driessen-Jansen