

TECHNISCHE VRAGEN

Bestemd voor politiek forum of de raad van d.d. 29 februari 2016

Onderwerp : Cardea locatie

Vraagsteller: GrL/Ibrahima Bah

Datum : 23 februari 2016

Met betrekking tot agendapunt 7, vaststelling gewijzigd bestemmingsplan Woningbouw Cardea-locatie, hebben wij onderstaande vragen:

Bij het bestemmingsplan is geen (wettelijk voorgeschreven) exploitatieplan opgenomen.

In het raadsvoorstel wordt vermeld dat er met de initiatiefnemer een 'overeenkomst' is gesloten die de exploitatiekosten dekt.

1. Welke kosten worden met de genoemde exploitatieovereenkomst gedekt?
Alle interne en externe kosten van de gemeente exclusief de kosten van vergunningen, toestemmingen, goedkeuringen en ontheffingen van overheidswege waarvoor (separaat) leges worden geheven alsmede de kosten voor behandeling van verzoeken om planschade ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening.
2. Zijn alle nog te verwachten kosten voor de aanleg van wegen, verlichting en riolering (bouwrijp maken) van het terrein daarmee gedekt?
Niet van toepassing. De ontwikkeling en realisatie, inclusief het bouw- en woonrijp maken wordt uitgevoerd door, dan wel in opdracht van de exploitant (de ontwikkelaar).
3. Loopt de gemeente daarnaast nog financiële risico's vanuit dit plan?
Nee.
4. Hoe hoog en breed wordt de nieuwbouw van Olympus naar verwachting op de kavel tussen Simon Smitweg en A4?
De omgevingsvergunning voor Olympus is op 9 februari 2016 verleend, gepubliceerd in het Leiderdorps Weekblad week 6 en beschikbaar bij de afdeling Gemeentewinkel. Hier kunt u de exacte bouwplannen opvragen. In de omgevingsvergunning is te zien dat het gebouw twee lagen met een accent wordt. De hoogte is circa 8 meter met een accent naar circa 12 meter. De breedte van het gebouw is circa 75 meter.