

Registratienr.: Z/15/023606/46893

Agendapunt

2016

## Raadsbesluit

Afdeling: Burgemeester en Wethouders Leiderdorp, 11 januari 2016

Onderwerp: Raadsbesluit Retailvisie Leidse regio 2025



De raad van de gemeente Leiderdorp;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr. Z/15/023606/45558;

gezien het advies van het politiek forum van 29 februari 2016;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

**besluit:**

1. De uitgangspunten van de Retailvisie Leidse regio 2025 d.d. 19 januari 2016 vast te stellen, waarin de volgende kernboodschappen centraal staan:
  - a. De visie op trends zijn:
    - i. Creëer ruimte om in te spelen op nieuwe consumentenbehoeftes;
    - ii. Maak sterk wat sterk is;
    - iii. Vermindering van vierkante meters;
    - iv. Verruiming mogelijkheden op PDV-locaties;
    - v. Sterke complementaire identiteiten;
    - vi. Focus op kleinere winkelgebieden;
    - vii. Stimuleren samenwerking.
  - b. De detailhandelsstructuur is op basis van de behoefte van de consument bepaald en onderverdeeld in drie type winkelgebieden, te weten: recreatieve, boodschappen- en doelgerichte winkelgebieden;
  - c. Tot de detailhandelsstructuur 2025 behoren de volgende winkelcentra:
    - Recreatieve centra**
      1. Centrum Leiden
      2. Centrum Katwijk
      3. Winkelhof Leiderdorp
      4. De Kempenaerstraat Oegstgeest
      5. Centrum Voorschoten
    - Boodschappencentra**
      1. Centrum Rijnsburg
      2. Centrum Zoeterwoude
      3. Kopermolen Leiden
      4. Lange Voort Oegstgeest
      5. Luifelbaan Leiden
      6. Diamantplein Leiden
      7. Kooilaan Leiden
      8. Stevensbloem Leiden
      9. Hoornsepassage Katwijk
      10. Santhorst Leiderdorp

2016

## Raadsbesluit

- 
11. Hofland Voorschoten
  12. Visserijkade Katwijk
  13. Lammenschansdriehoek Leiden
  14. Koopcentrum Oegstgeesterweg Rijnsburg
  15. Bosplein Katwijk
  16. Veurseweg Voorschoten
  17. Hoofdstraat Valkenburg
  18. Roomburg Leiden
  19. Verde Vista Meerburg Zoeterwoude
  20. Nieuw-Rhijngeest Oegstgeest
  21. Wagnerplein Leiden
  22. Melkweg Katwijk

**Doelgerichte centra**

1. 't Heen Katwijk
  2. De Baanderij Leiderdorp
  3. WOOON Leiderdorp
  4. Rijnkeke Boulevard Zoeterwoude
- d. Per type winkelgebied zijn beleidscriteria bepaald als kader voor versterking van de winkelgebieden;
  - e. Pick-up points worden mogelijk op bedrijventerreinen mits dit qua verkeer geen hinder oplevert voor de andere bedrijven;
  - f. Supermarkten concentreren zich binnen winkelgebieden die onderdeel zijn van de detailhandelsstructuur 2025;
  - g. Het stroomschema vormt een eenduidig en transparant hulpmiddel en leidraad bij het toetsen van nieuwe ontwikkelingen;
  - h. In het actieplan is opgenomen dat gemeenten samen met eigenaren en winkeliers een strategie gaan bepalen voor (1) sterker maken wat sterk is (centra die binnen de structuur vallen), (2) transformatie van de gebieden die buiten de detailhandelsstructuur 2025 vallen en (3) het verminderen van het aantal vierkante meters voor pdv-locaties (doelgerichte centra);
  - i. We monitoren jaarlijks, op basis van de nog op te stellen retailmonitor, zodat we regionaal het beleid kunnen aanscherpen en bijsturen.
2. De Retailvisie Leidse regio 2025 vast te stellen onder de voorwaarde dat de gemeenteraden van de gemeenten Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Oegstgeest, Voorschoten en Zoeterwoude unaniem dezelfde Retailvisie Leidse regio 2025 overeenkomstig en uniform hebben vastgesteld;
  3. Het Gemeentelijk Detailhandelsbeleid 2012-2016 in te trekken met het van kracht worden van de Retailvisie Leidse regio 2025.

Vastgesteld in de openbare vergadering van  
de raad van Leiderdorp op 7 maart 2016,

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw J.C. Zantingh

mevrouw L.M. Driessen-Jansen