

# TECHNISCHE VRAGEN

Bestemd voor politiek forum van d.d. 29 februari 2016

Onderwerp : Retailvisie Leidse regio 2025

Vraagsteller: GrL/Frauke Joester

Datum : 23 februari 2016

De retailvisie wil in tegenstelling tot de provinciale Visie Ruimte en Mobiliteit het vestigen van pick-up points voor dagelijkse boodschappen gedaan per internet toestaan op bedrijventerreinen.

1. Zijn er plannen/initiatieven bekend voor met de auto bereikbare pick-up points (drive-throughs) in Leiderdorp?

Neen.

2. Zo ja, waar en voor welk soort goederen?

N.v.t.

3. Welke locaties zijn volgens het college in principe geschikt voor het vestigen van een pick-up point voor dagelijkse en/of niet-dagelijkse goederen?

Een eventueel te vestigen pick-up point zal in principe geschikt zijn indien voldaan kan worden aan de verkeerstechnische aspecten op het gebied van bereikbaarheid en parkeren. Een eventuele concrete aanvraag zal hieraan getoetst worden.

In de retailvisie worden 'zachte plannen' voor extra m2 detailhandeloppervlak in principe onmogelijk gemaakt. Er is echter ook een flinke lijst uitzonderingen op dit principe opgenomen. Tot deze lijst behoort ook de categorie 'uitbreiding **op** winkelcentra?

4. Zijn er locaties in Leiderdorp die in deze categorie vallen?

Neen.

De retailvisie gebruikt onder meer gegevens betreffende de verwachte inwoner-toename/-afname in de deelnemende gemeenten. Deze gegevens zijn de basis voor alle aannames over de consument die in de visie zogenaamd centraal staat.

Ondanks het feit dat als bron voor de gehanteerde cijfers over de bevolkingsontwikkeling het CBS wordt genoemd, hebben we vragen bij de gegevens, in elk geval wat betreft Zoeterwoude. Met Verde Vista/Meerburg is daar een omvangrijke nieuwe wijk aan het ontstaan. De voorspelde bevolkingskrimp met bijna 1600 inwoners lijkt alles behalve realistisch.

**Tabel 2.1:**  
**Aantal inwoners per gemeente in 2014 en groei naar 2025**

	2014	2025
Katwijk	62.476	72.600
Leiden	118.748	121.900
Leiderdorp	26.706	26.100
Oegstgeest	22.788	23.200

<b>Voorschoten</b>	24.310	25.200	
<b>Zoeterwoude</b>	8.171	6.600	
<b>Totaal</b>	<b>263.199</b>	<b>275.600</b>	<b>+4,7%</b>
<b>Leidse regio</b>			

Bron: CBS (2014)

5. In hoe verre houdt de statistische basis van het onderzoek rekening met de bevolkingsontwikkeling op basis van 'harde' woningbouwprojecten tot 2025 voor de deelnemende gemeenten?

De CBS gegevens zijn globale gegevens, die voor de regio als geheel neerkomen op een inwonersgroei van 4,7%. Deze groei van inwoners wordt mede mogelijk gemaakt door de ontwikkeling van een aantal nieuwe woningbouwprojecten in de regio, waaronder Verde Vista Meerburg in Zoeterwoude.