

TECHNISCHE VRAGEN

Bestemd voor politiek forum van d.d. 28 juni 2021

Onderwerp : Pinksterbloem Nota van Uitgangspunten Herontwikkeling locatie

Vraagsteller: D66 / Rob Visser

Datum : 22 juni 2021

Vragen :

1. In de gebiedsvisie Baanderij is een apart vrij-liggend fietspad voorgesteld in de Baanderij dat in het verlengde ligt van de Mijelaan en de Pinksterbloem. Op blz. 7 van deze Nota staat dat dit fietspad grote potentie heeft; het wordt dus niet gezien als een vaststaand onderdeel van de eerdere visie. Betekent dit dat over de aanleg van dit fietspad nu anders gedacht wordt en dat daarover onzekerheid is ontstaan?

Beantwoording: Nee, er wordt niet anders gedacht over het fietspad dan in de visie.

2. Op blz. 12 wordt het gasloos bouwen als uitgangspunt genoemd, maar het is nog niet duidelijk hoe de warmtevoorziening geregeld zal worden. Is er zicht op wanneer hierover duidelijkheid komt? Als geen van de alternatieve opties zou kunnen worden uitgevoerd, laat de huidige regelgeving dan toe dat er dan toch een gasvoorziening moet komen?

Beantwoording: De huidige regelgeving vereist dat de nieuwe sociale huurwoningen aardgas-loos worden gebouwd. Momenteel wordt onderzocht of het mogelijk is om de nieuwe woningen aan te laten sluiten op het bestaande en/of geplande warmtenet. Indien dit geen haalbare optie is, zullen de nieuwbouwwoningen naar alle waarschijnlijkheid worden aangesloten op een Warmte Koude Opslag (WKO). Rijnhart Wonen zal hier dan onderzoek naar (laten) verrichten.

3. Op blz. 12 wordt aangegeven dat het gebied gevoelig is voor wateroverlast en dus een gescheiden rioolstelsel moet worden aangelegd. Dit zou dan vroeger dan de planning gebeuren, maar is efficiënt zijn omdat de weg toch al opgebroken wordt om de weg te verleggen. Maar er is een voorbehoud gemaakt voor beschikbaarheid van financiële middelen. In het Raadsvoorstel wordt in paragraaf 4.1.1 gesteld dat er geen budget vanuit de gemeente beschikbaar is. Betekent dit dan dat de rioolvervanging niet tijdens de herinrichting van de locatie kan geschieden?

Beantwoording: Nee, het is de intentie om het riool gelijk te vervangen. Op dit moment is er echter binnen de gemeente niet meer budget beschikbaar dan vanuit het rioleringsbudget voor sec de vervanging beschikbaar is. De verwachting is echter dat er meer middelen nodig zijn omdat het riool nu alleen voor dit gedeelte (in plaats van in de hele wijk/groter gebied) wordt vervangen als

gevolg van de wegasverlegging en de herinrichting van de Pinksterbloem. Deze kosten zullen op een andere wijze gedekt moeten worden. Daarbij is het uitgangspunt om deze kosten zo veel mogelijk te verhalen op de ontwikkelaar.

4. Op blz. 17 wordt aangegeven dat belanghebbenden worden geraadpleegd over het parkeren rond de Pinksterbloem. Veranderingen in de parkeersituatie bij de locatie zullen ook een effect hebben op de Splinterlaan. Betekent dit dat ook de naast omwonenden op de Splinterlaan bij deze raadpleging betrokken zullen worden?

Beantwoording: Ja. De naaste omwonenden op de Splinterlaan ter hoogte van het plangebied worden uitgenodigd, zodat ook zij betrokken worden bij de raadpleging van de parkeersituatie. Zo waren deze omwonenden ook al uitgenodigd bij de eerste informatieavond voor omwonenden en belangstellenden gehouden op 17 juni jongstleden.