

Aan de gemeenteraad van Leiderdorp

datum : 30 november 2021  
ons kenmerk : Z/21/125729/260578  
uw kenmerk :  
bijlage : -  
betreft : Klankbordsessie raad concept hoogbouwvisie

Geachte leden van het presidium,

Bij de opstelling van de hoogbouwvisie zijn we in de fase beland dat de concept-visie in beelden is vormgegeven. In dit stadium willen we graag met u van gedachten wisselen over de keuzes die hierin worden voorgesteld. Graag vernemen wij of u kunt instemmen met een klankbordsessie in het politiek forum van 24 januari 2022. Voorafgaand lichten wij op de raadsinformatieavond van 10 januari de concept-visie en onze vragen aan u toe.

### **Wat vooraf ging**

Bij het college en de raad bestaat behoefte aan een kader voor bouwhoogtes in de gemeente. Momenteel hebben wij geen toetsingscriteria om wensen te beoordelen van ontwikkelende partijen die hoogbouw willen realiseren. Er wordt ad hoc op plannen en ideeën gereageerd. Wij werken daarom zoals u reeds weet aan een visie op hoogbouw en bouwhoogtes voor Leiderdorp als geheel.

We hebben inmiddels een digitale bijeenkomst en enquête gehouden en de resultaten hiervan aan u teruggekoppeld. Met deze uitkomsten hebben we een concept-visie in beeld (nog niet in tekst) opgesteld. Deze concept-visie is op 28 oktober 2021 in rondetafelgesprekken met een groep bewoners en belanghebbenden uit verschillende organisaties en instanties besproken.

### **Onze vragen aan u**

Het is voor ons belangrijk tot een gedragen eindproduct te komen. Voordat we de visie afronden horen wij dan ook graag uw reactie en of u zich kunt vinden in:

- de gebiedsverdeling die we in de concept-hoogbouwvisie toepassen;

- de systematiek die we in de concept-visie voorstellen om tot een goede opbouw van bouwhoogtes te komen en tevens het dorpse en groen stedelijke karakter van Leiderdorp te behouden;
- de (maximale) bouwhoogtes die we voor de verschillende gebieden voorstellen;
- de overige randvoorwaarden die we voorstellen mee te geven bij gebiedsontwikkelingen.

Uw andere aandachtspunten zijn natuurlijk ook van harte welkom.  
We vernemen graag of u instemt met een klankbordsessie op 24 januari.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders,



A.M. Roos  
secretaris



L.M. Driessen-Jansen  
burgemeester