

**Bijlage 1 raadsvoorstel 18 december 2006**

**Aangepaste uitgangspunten Centrumplein Leiderdorp**

1. Versterking van het centrum door:
  - a. Realisering van een centrumplein met levendige sfeer en een hoogwaardig ingerichte buitenruimte;
  - b. Vergroting van de capaciteit van de Winkelhof met 7000m<sup>2</sup> bruto verhuurbaar oppervlak (bvo) (dit is inclusief horeca, dienstverlenende bedrijven en bergruimte voor winkels), te vermeerderen met 15% aan passages en laad- en losruimten waarbij de parkeerruimte minstens evenredig wordt vergroot.
  - c. Bouw van 35 tot 60 appartementen in de sociale sector voorzien van voldoende parkeergelegenheid
2. Begrenzing van het plangebied zoals aangegeven op kaart 1
3. Het gemeentehuis wordt gesloopt en er vindt zo mogelijk herhuisvesting plaats in bestaande bebouwing. Daarbij wordt aan de Winkelhofzijde van de Engelendaal een raadszaal/ gemeenschapszaal gerealiseerd (mogelijk in combinatie met een theaterzaal) en een gemeentewinkel met geringe afstand tussen front- en backoffice. Indien voor de theaterzaal elders een andere oplossing wordt gevonden, vervalt de wens ervoor binnen het Centrumplein.
4. Het centrum moet vanuit alle richtingen zowel met openbaar vervoer als fiets alsook voor voetgangers en mindervaliden goed bereikbaar zijn. De wegenstructuur moet hierop adequaat worden aangepast.
5. Geen aantasting van het park de Houtkamp
6. Het plan moet budgetneutraal gerealiseerd worden
7. Het planvormingsproces wordt aangepakt volgens een participatieve methode o.l.v. een onafhankelijk procesbegeleider waarin in ieder geval participeren: de gemeente, Wereldhave en vertegenwoordiger(s) van omwonenden
8. Gestreefd wordt naar het volgende tijdpad:
  - a. Eind 2006 programma van eisen en schetsplan gereed
  - b. Maart 2007 overeenkomst(en) tussen betrokkenen getekend