

**Bijlage B - Raadsvoorstel 24 september 2007**

<b>Uitgangspunten</b>	<b>In schetsplan</b>
<p>1. Versterking van het centrum door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Realisering van een centrumplein met levendige sfeer en een hoogwaardig ingerichte buitenruimte;</li> <li>b. Vergroting van de capaciteit van de Winkelhof met 7000m<sup>2</sup> bruto verhuurbaar oppervlak (bvo) (dit is inclusief horeca, dienstverlenende bedrijven en bergruimte voor winkels), te vermeerderen met 15% aan passages en laad- en losruimten waarbij de parkeerruimte minstens evenredig wordt vergroot.</li> <li>c. Bouw van 35 tot 60 appartementen in de sociale sector voorzien van voldoende parkeergelegenheid</li> </ul>	<p>1a. Gerealiseerd in het schetsplan</p> <p>1b. Winkelhof wordt met 7330 m<sup>2</sup> bruto verhuurbaar oppervlak (bvo) vergroot. Dit is 330 m<sup>2</sup> meer dan gesteld in de uitgangspunten. De stakeholders in de projectgroep hebben hier overeenstemming over.</p> <p>1c. Het schetsplan kent 34 sociale appartementen op het veldje aan de Engelendaal, zijde Vogelwijk (zie raadsvoorstel).</p>
<p>2. Begrenzing van het plangebied zoals aangegeven op kaart 1</p>	<p>2. Het schetsplan is binnen het plangebied gerealiseerd.</p>
<p>3. Het gemeentehuis wordt gesloopt en er vindt zo mogelijk herhuisvesting plaats in bestaande bebouwing. Daarbij wordt aan de Winkelhofzijde van de Engelendaal een raadszaal/ gemeenschapszaal gerealiseerd (mogelijk in combinatie met een theaterzaal) en een gemeentewinkel met geringe afstand tussen front- en backoffice. Indien voor de theaterzaal elders een andere oplossing wordt gevonden, vervalt de wens ervoor binnen het Centrumplein.</p>	<p>3. Raadszaal en frontoffice (gemeentewinkel) worden in de winkeluitbreiding gerealiseerd. In bestaande bebouwing, de Statenhof, is de backoffice in principe te huisvesten (zie raadsvoorstel). Er wordt onderzocht of het technisch mogelijk is om een fysieke verbinding tot stand te brengen tussen front- en backoffice. De raadszaal is te gebruiken als gemeenschapszaal. Een theaterfunctie is hier niet in voorzien (zie raadsvoorstel).</p>
<p>4. Het centrum moet vanuit alle richtingen zowel met openbaar vervoer als fiets alsook voor voetgangers en mindervaliden goed bereikbaar zijn. De wegenstructuur moet hierop adequaat worden aangepast.</p>	<p>4. Gerealiseerd in het schetsplan. De doorgaande route voor (brom)fietsers gaat niet meer over het plein, de doorgaande route ligt om het centrum heen.</p>
<p>5. Geen aantasting van het park de Houtkamp</p>	<p>5. Gerealiseerd in het schetsplan.</p>
<p>6. Het plan moet budgetneutraal gerealiseerd worden</p>	<p>6. Er vanuit gaande dat Wereldhave en gemeente uit de onderhandelingen komen, wordt gekozen voor de variant van het schetsplan zonder woningbouw (zie raadsvoorstel).</p>
<p>7. Het planvormingsproces wordt aangepakt</p>	<p>7. Gerealiseerd met behulp van de</p>

**Bijlage B - Raadsvoorstel 24 september 2007**

<p>volgens een participatieve methode o.l.v. een onafhankelijk procesbegeleider waarin in ieder geval participeren: de gemeente, Wereldhave en vertegenwoordiger(s) van omwonenden</p>	<p>stakeholdersmethode onder leiding van onafhankelijk procesbegeleider Ad de Regt. Participanten zijn: drie bewonersverenigingen (Omwonendenvereniging Centrumplein (OVC), VVE Statendaalder, Vogelwijk), winkeliersvereniging Winkelhof, Wereldhave en de gemeente zelf)</p>
<p>8. Gestreefd wordt naar het volgende tijdspad:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. Eind 2006 programma van eisen en schetsplan gereed</li><li>b. Maart 2007 overeenkomst(en) tussen betrokkenen getekend</li></ul>	<p>8. Dit tijdspad is niet gehaald. De stakeholdersmethode, het nader tot elkaar komen van ieders belangen, heeft meer tijd gekost dan in eerste instantie voorzien. Met name het uitgangspunt sociale woningbouw was erg moeilijk in te vullen. Dit is debet aan de stakeholdersmethode, maar levert wel een breed gedragen plan op.</p>