

Aan: De gemeenteraad van Leiderdorp

Onderwerp: Informatieavond bevolking Centrumplein op 24 april 2007
Leiderdorp, 12 april 2007

Geachte leden van de gemeenteraad,

Graag nodigt de projectgroep Centrumplein Leiderdorp u uit voor de Informatieavond over het schetsplan Centrumplein. Deze wordt gehouden in de Muzenhof op 24 april 2007, aanvang 19.30 uur. De bevolking van Leiderdorp kan op die avond niet alleen kennismaken van het resultaat maar ook kenbaar maken wat zij ervan vindt. De projectgroep is bereid de opmerkingen die deze avond gemaakt worden serieus te nemen en te bezien of het plan hiermee nog verbeterd kan worden.

Medio 2006 heeft het college uw instemming gevraagd en gekregen om de planvorming voor het Centrumplein met toepassing van de stakeholdersmethode weer ter hand te nemen. Ik heb u op 7 september geïnformeerd wat deze werkwijze, waarbij de belanghebbenden (incl. de gemeente) zelf een schetsontwerp maken, concreet inhoudt. U heeft daarbij een achttal uitgangspunten meegegeven die na mijn consultatieronde nog enigszins zijn aangepast (zie bijlage 1). De geïnteresseerde belangenpartijen waren daarop bereid om in de projectgroep te participeren en te proberen een schetsplan te maken dat zowel aan de uitgangspunten van de gemeente alsook aan de belangen van henzelf tegemoet zou komen. Deze partijen zijn: Wereldhave, gemeente, winkeliersvereniging en een drietal bewonersgroepen (OVC, VVE Statendaalder en Vogelwijk).

Inmiddels heeft de projectgroep in 11 bijeenkomsten met hulp van architectenbureau EGM en verkeersbureau Goudappel Coffeng een schetsplan gemaakt. Dit inclusief de vereiste verkeersmaatregelen rondom het winkelcentrum en een plan van aanpak om de parkeeroverlast in de omringende woonwijken te beperken.

Over deze bijeenkomsten heb ik telkens een impressie gegeven op de website van de gemeente. Wellicht heeft u daaruit reeds kunnen opmaken dat ondanks veel inzet en creativiteit van alle deelnemers het niet mogelijk was om aan alle uitgangspunten van de gemeente en tevens aan alle belangen van alle partijen tegemoet te komen. De "oplossingsruimte" binnen de door u geformuleerde uitgangspunten bleek daarvoor te gering.

Toch was de projectgroep van mening dat het mogelijk was om een aantrekkelijk en realistisch plan te maken waarbij slechts één van de acht uitgangspunten (punt 6 : budgetneutraal) niet gehaald kon worden. Ook bleek het na meer dan 8 varianten onderzocht te hebben niet mogelijk om voor de 35 – 60 sociale appartementen (uitgangspunt 1c) een locatie te vinden die voor alle partijen acceptabel was. Daarop

Bijlage 5 - Raadsvoorstel 24 september 2007

heeft de projectgroep als geheel de “minst slechte locatie” geselecteerd (overzijde Engelendaal/ hoek Vogelwijk), maar wel met als gevolg dat de vertegenwoordiger van de Vogelwijk zich heeft teruggetrokken. Daarover heeft de wijk zich inmiddels met een brief ook tot u gericht.

Uit berekeningen door en gesprekken tussen de partijen die de kosten moeten dragen (Wereldhave en gemeente) is vervolgens gebleken dat budgetneutraliteit wel bereikt kan worden indien de raad ermee akkoord kan gaan om het uitgangspunt over de sociale appartementen te laten vervallen. In dat geval hoeft er geen dure parkeergarage te komen die nodig is om op de hoek van de Vogelwijk voldoende parkeerplaatsen te realiseren voor zowel de huidige als de 35 nieuwe appartementen. Ook krijgt het schetsplan dan weer de steun van de bewoners van de Vogelwijk.

Van wethouder Wassenaar, die als vertegenwoordiger van de gemeente in de projectgroep zitting heeft, heb ik begrepen dat hij namens het college, dit schetsplan in de commissievergadering van mei en de raadsvergadering van juni aan u ter behandeling wil voorleggen. Dit met de aanvullende suggestie over het laten vervallen van de sociale woningbouw. Gezien dit perspectief acht de projectgroep het verantwoord en ook wenselijk om de bevolking te informeren over het plan en over het verzoek aan de raad om uitgangspunt 1c te schrappen.

De projectgroep wil u echter als eerste op de hoogte te brengen van dit verzoek en u tevens uitnodigen om op 24 april kennis te nemen van de reactie van de bevolking van Leiderdorp op ons plan.

Namens de projectgroep Centrumplein Leiderdorp,

Ir. Ad de Regt

Procesbegeleider Centrumplein